

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОТДЕЛА ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ СО РАН в 2021 году

За отчётный период в землепользовании Федерального государственного бюджетного учреждения «Сибирское отделение Российской академии наук» (далее - СО РАН) произошли следующие изменения:

1. Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования СО РАН на **31** земельный участок общей площадью **22, 8340** га, занимаемый объектами недвижимости, принадлежащими другим лицам, в том числе:

а) **16** земельных участков общей площадью **5,0300** га, занимаемых объектами недвижимости, находящимися в оперативном управлении/хозяйственном ведении учреждений и организаций, подведомственных Минобрнауки России;

б) **11** земельных участков общей площадью **6,9786** га, занимаемых многоквартирными жилыми домами, с целью последующей передачи в собственность муниципального образования город Новосибирск;

в) **3** земельных участка общей площадью **7,5642** га, необходимых для строительства объектов Технопарка Новосибирского Академгородка, с целью последующей передачи субъекту Российской Федерации - Новосибирской области;

г) **1** земельный участок площадью **3,2612** га, расположенный по улице Арбузова в санитарной зоне кладбища, с целью последующей передачи в казну Российской Федерации для проведения торгов.

2. Подготовка документов по кадастровым работам, выполняемых по заказу СО РАН, в том числе:

- исправление кадастровой (технической) ошибки в местоположении границ **2-х** земельных участков;

- раздел **8-ми** земельных участков;

- образование **9-ти** земельных участков.

Кадастровые работы, осуществляемые по заказу СО РАН, были выполнены полностью, но документация по некоторым из них Территориальным управлением Росимущества в Новосибирской области не согласована и не утверждена до настоящего времени, без указания юридических обоснований.

Всего было заключено **3** договора на сумму **233 300** руб. В связи с тем, что документация по некоторым из них собственником земельных участков (Российской Федерацией в лице Территориального управления Росимущества в Новосибирской области) не согласована до настоящего времени, по договорам, упомянутым выше, выплачена сумма **128 300** руб.

Количество земельных участков, закреплённых за СО РАН на праве постоянного (бессрочного) пользования, в течение отчётного периода в результате произведённого раздела увеличивалось, в результате прекращения права постоянного (бессрочного) пользования СО РАН сокращалось.

По этой причине общее количество земельных участков составило:

- на **01.01.2021** - **206** земельных участков общей площадью **728,6546** га;

- на **31.12.2021** - **222** земельных участка общей площадью **703,6618** га.

В соответствии с изменениями, произошедшими в землепользовании СО РАН, земельный налог СО РАН изменился соответственно.

В соответствии с данными, предоставленными бухгалтерией Управления делами СО РАН, земельный налог СО РАН составил сумму:

- на **01.01.2021 - 69 373 446** руб./год,
- на **31.12.2021 - 64 804 982** руб./год.

В соответствии с Приказом департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 28.10.2021 № 4003 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков из категории земель населенных пунктов, расположенных на территории Новосибирской области, и среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам (городским округам) Новосибирской области» кадастровая стоимость земельных участков, отнесённых к категории земель «земли населённых пунктов», с 01.01.2022 изменится, в результате чего земельный налог СО РАН следующем налоговом периоде (с 01.01.2022) уменьшится более чем в 2 раза.

3. Прочие обязанности, в том числе:

- подготовка обращений от СО РАН в Российскую академию наук с просьбой согласовать прекращение права постоянного (бессрочного) пользование СО РАН на земельные участки, получение согласий Российской академии наук;

- подготовка обращений в Территориальное управление Росимущества в Новосибирской области с просьбой утвердить раздел земельного участка, согласовать исправление кадастровой ошибки, прекратить право постоянного (бессрочного) пользования СО РАН;

- согласование проектной документации и производства земляных работ, производимых в границах Новосибирского научного центра СО РАН;

- получение выписок из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) о технических характеристиках земельного участка, о переходе права на земельный участок через Портал услуг Росреестра или Многофункциональный центр по оказанию государственных или муниципальных услуг в бумажном и электронном видах;

- предоставление выписок из ЕГРН Управлению делами СО РАН, Российской академии наук в бумажном и электронном видах;

- ведение и ежеквартальное предоставление Управлению делами СО РАН Реестра земельных участков, закреплённых в постоянное (бессрочное) пользование за СО РАН, с приложением расчёта по возмещению земельного налога учреждениями и организациями, подведомственными Минобрнауки России, объекты которых находятся на земельном участке с кадастровым номером 54:35:091500:324, закреплённом в постоянное (бессрочное) пользование за СО РАН;

- предоставление на основании запросов физических и юридических лиц топографических планов, схем земельных участков в бумажном и электронном видах;

- рассмотрение входящей документации, подготовка ответов с приложением необходимых документов;
- участие в юридической деятельности СО РАН – досудебное урегулирование споров, связанных с земельными участками, закреплёнными на праве постоянного (бессрочного) пользования за СО РАН, участие в заседаниях арбитражных судов и судов общей юрисдикции по гражданско-правовым и административно-правовым спорам, связанным с земельными отношениями, взаимодействие с судебными приставами по исполнению решений судов, вступивших в законную силу;