

---

## 1.7. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ НАУКИ И ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЫ

### Научные учреждения

По состоянию на 01.01.2011 балансовая стоимость зданий, сооружений и передаточных устройств научных учреждений СО РАН составляет 13,5 млрд рублей, общая производственная площадь объектов недвижимости — 1,64 млн м<sup>2</sup>, количество объектов — 3490 единиц, в том числе 1667 зданий и 1823 сооружения и передаточных устройства. Около 44 % объектов недвижимости находятся в сейсмоопасных зонах (Республики Саха (Якутия), Бурятия, Тыва, Алтайский и Красноярский края, Иркутская, Кемеровская и Читинская области). Здания и сооружения характеризуются большим износом: около 48 % зданий (798 ед.) имеют износ 60 % и более, а доля сооружений с износом свыше 60 % достигает 84 %. Подробные сведения по износу объектов недвижимости Отделения представлены в табл. 1 и на рис. 1, 2 и 3.

Высокая степень износа требует значительных финансовых средств на восстановление и поддержание зданий и сооружений в технически исправном состоянии. Внутриплощадочные инженерные сети институтов и инженерные объекты, находящиеся на балансе научных центров (трубопроводы горячего и холодного водоснабжения, канализационные коллекторы, электрические сети, электроподстанции, насосные станции и т. д.), также требуют больших затрат на капитальный ремонт. В последние годы в связи с ужесточившимися требованиями по пожарной безопасности существенно возросли затраты институтов на выполнение противопожарных мероприятий. В целом, многолетний анализ объемов и стоимости работ по капитальному ремонту показывает, что для поддержания зданий в работоспособном состоянии требуется ежегодное финансирование в размере не менее 3—4 % от их балансовой стоимости, а для сооружений — не менее 15 %. Соответственно, в денежном выражении для проведения необходимого объема

ремонтных работ по Сибирскому отделению требуется около 750—800 млн рублей. Фактически на капитальный ремонт объектов недвижимости Отделения в 2010 г. из централизованных бюджетных средств выделено 304,7 млн рублей, или 40,6 % от минимально необходимого объема финансирования. Освоено 314 млн рублей бюджетных средств с учетом корректировки базового финансирования (по просьбам научных учреждений). Дополнительно, за счет собственных средств, научные учреждения Отделения выполнили ремонтные работы в объеме 111,3 млн рублей, в том числе на капитальный ремонт направлено 80,1 млн рублей и на текущий ремонт — 31,2 млн рублей. Таким образом, общий объем финансирования капитального ремонта объектов науки в 2010 г. составил 394,09 млн рублей, что ниже соответствующего показателя 2009 г. на 180 млн рублей, или на 31,4 %. На рис. 4 показана динамика финансирования капитального ремонта объектов недвижимости научных учреждений СО РАН за период 2003—2010 гг. Приведенные данные свидетельствуют о значительном недофинансировании капитального ремонта, которое только за последние три года оценивается в объеме 900 млн рублей.

В условиях дефицита бюджетных средств на финансирование капитального ремонта остро встает вопрос обеспечения институтами софинансирования ремонтных работ. На рис. 5 представлены данные в целом по научным центрам об уровне софинансирования капитального ремонта за период 2005—2009 гг.

Структура капитального ремонта (по видам работ) не претерпела существенных изменений в сравнении с предшествующим периодом, детальная информация приведена в табл. 2 и на рис. 6. В 2010 г. на ремонт инженерных сетей затрачено 165 млн рублей (41,9 % от общего объема ремонта); на общестроительные работы — 210 млн рублей (53,4 %); на дороги и благоустройство — около 19 млн рублей (4,7 %).

Таблица 1

## Износ объектов недвижимости научных учреждений Отделения (по состоянию на 01.01.2011)

Научный центр	Балансовая стоимость объектов, тыс. руб.	Общая площадь, кв. м	Общее количество объектов	Износ зданий, сооружений и передаточных устройств, %														
				До 20			21—40			41—60			61—80			81—100		
				Количество	Здания	Сооружения	Количество	Здания	Сооружения	Количество	Здания	Сооружения	Количество	Здания	Сооружения	Количество	Здания	Сооружения
ННЦ	4 959 824	840 609	1505	100	73	27	148	120	28	131	101	30	85	50	35	1041	273	768
ТНЦ	2 732 027	220 457	314	74	68	6	70	63	7	31	24	7	9	4	5	130	36	94
КНЦ	955 470	143 871	349	62	46	16	60	52	8	34	24	10	22	11	11	171	90	81
ИНЦ	2 715 897	225 180	759	28	18	10	54	41	13	67	54	13	44	26	18	566	161	405
ЯНЦ	1 281 472	84 413	288	31	26	5	99	45	54	34	30	4	27	22	5	97	58	39
БНЦ	129 457	36 132	84	26	18	8	17	14	3	17	15	2	10	10	0	14	13	1
ТюмНЦ	75 840	6834	6	0	0	0	2	2	0	0	0	0	4	4	0	0	0	0
ОНЦ	339 996	44 706	120	8	6	2	17	11	6	12	8	4	31	11	20	52	11	41
КемНЦ	227 578	14 537	12	6	1	5	1	1	0	3	3	0	2	2	0	0	0	0
Прочие	105 962	25 002	53	13	10	3	10	10	0	6	6	0	1	0	1	23	16	7
ВСЕГО	13 523 523	1 641 741	3490	348	266	82	478	359	119	335	265	70	235	140	95	2094	658	1436
Доля от общего количества, %			100	10	8	2	14	10	3	10	8	2	7	4	3	60	19	41

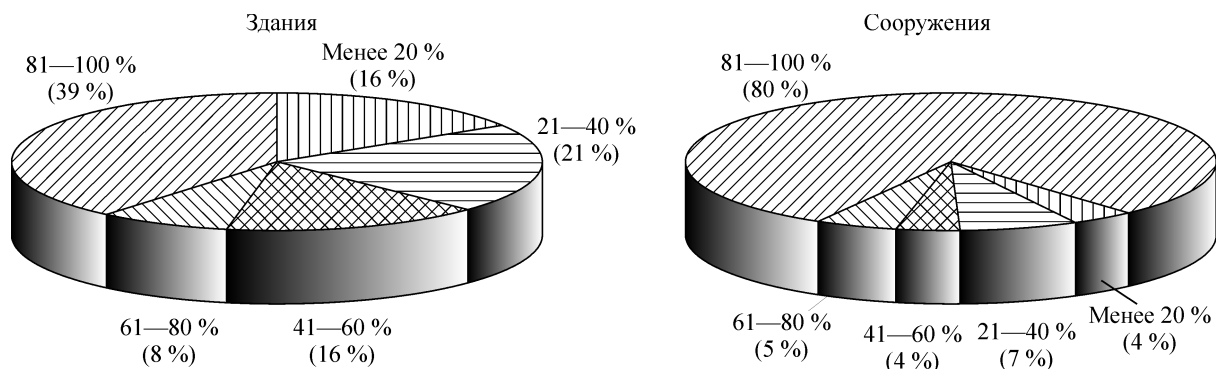


Рис. 1. Износ объектов недвижимости научных учреждений СО РАН

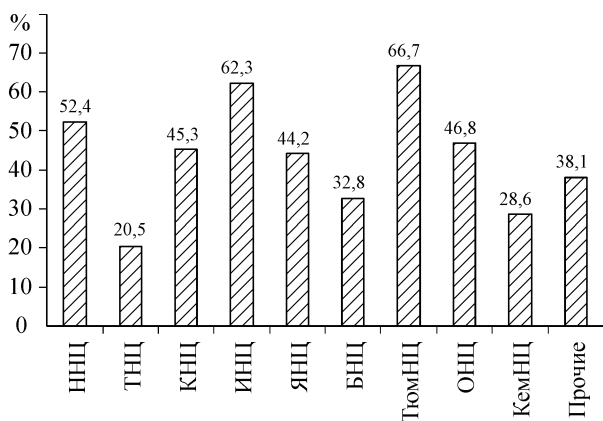


Рис. 2. Доля зданий с износом более 60 % в научных центрах СО РАН

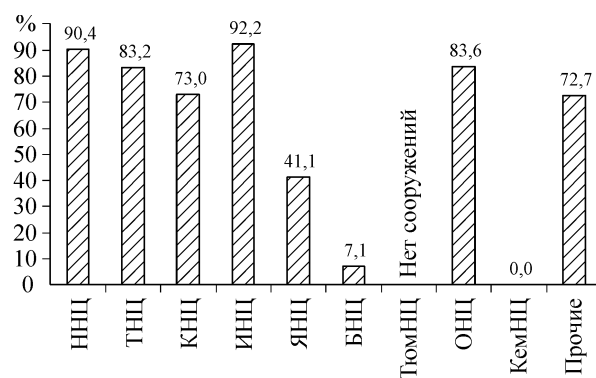


Рис. 3. Доля сооружений с износом более 60 % в научных центрах СО РАН



Рис. 4. Объем финансирования капитального ремонта научных учреждений СО РАН за 2003—2010 гг.

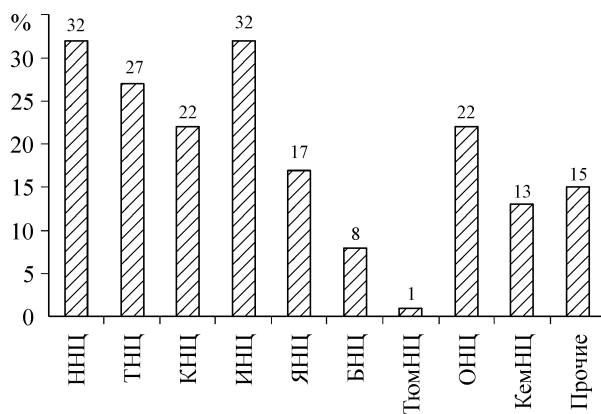


Рис. 5. Уровень софинансирования капитального ремонта институтами СО РАН за период 2005—2009 гг.

Таблица 2  
Структура капитального ремонта по видам работ, тыс. руб.

Научный центр	Освоено за год	По источнику финансирования	Общестроительные работы										Инженерные сети										Всего				
			В том числе										В том числе														
			фундамент	фасад	стены	крыши и покрытия	перекрытия и полы	окна и двери	лестницы и крыльца	отмостки	помещения	прочие	внутренние сети водопроводов	внутренние сети канализации	внутренние сети отопления	наружные сети водопроводов	наружные сети канализации	теплотрасса	вентиляция	лифты	электрические сети	пожарно-охранная сигнализация		прочие			
НИИЦ	186 538	139 029	47 509	4044	2411	13 597	14 989	9 174	33 007	5644	1153	20 817	9605	114 441	2905	2869	5571	1480	3072	6097	8185	287	13 104	8857	10 976	63 403	8694
% от общего объема	100	75	25	2	1	7	8	5	18	3	1	11	5	61	2	2	3	1	2	3	4	0	7	5	6	34	5
ТНЦ	36 682	31 000	5682	0	66	2057	2544	2266	6981	420	0	3654	17 988	17 988	653	316	5508	199	0	2381	1748	0	3178	2889	139	17 011	1683
% от общего объема	100	85	15	0	0	6	7	6	19	1	0	10	49	49	2	1	15	1	0	6	5	0	9	8	0	46	5
КНЦ	35 742	26 951	8791	545	469	3767	1213	2547	6706	202	124	1043	823	17 439	1018	864	226	1084	0	2287	83	0	3944	2021	6620	18 147	156
% от общего объема	100	75	25	2	1	11	3	7	19	1	0	3	2	49	3	2	1	3	0	6	0	0	11	6	19	51	0
ИИЦ	63 274	51 610	11 664	1711	5897	710	877	1120	7962	791	0	4208	1805	25 081	753	919	1657	1510	377	7496	978	0	3928	4519	10 511	32 648	5545
% от общего объема	100	82	18	3	9	1	1	2	13	1	0	7	3	40	1	1	3	2	1	12	2	0	6	7	17	52	8
ЯИЦ	29 261	26 805	2456	2992	204	1350	3902	1529	3254	14	0	265	730	14 240	764	295	1508	0	100	114	351	186	915	17	10 771	15 021	0
% от общего объема	100	92	8	10	1	5	13	5	11	0	0	1	2	49	3	1	5	0	0	0	1	1	3	0	37	51	0
БНЦ	14 534	13 709	825	0	0	1412	1671	999	1545	0	0	605	199	6431	498	0	3723	65	0	1983	0	0	673	544	150	7636	467
% от общего объема	100	94	6	0	0	10	11	7	11	0	0	4	1	44	3	0	26	0	0	14	0	0	5	4	1	53	3
ТюмНЦ	1200	1200	0	0	0	0	0	0	141	0	0	257	0	398	0	139	0	0	0	0	0	0	147	49	467	802	0
% от общего объема	100	100	0	0	0	0	0	0	12	0	0	21	0	33	0	12	0	0	0	0	0	0	12	4	39	67	0
ОНЦ	11 563	9050	2513	0	752	2140	151	676	466	1063	0	643	5891	98	0	1048	0	14	115	396	0	0	1942	318	854	4785	887
% от общего объема	100	78	22	0	7	19	1	6	4	9	0	6	51	58	1	9	0	0	1	3	0	0	17	3	7	41	8
КемНЦ	8678	8615	63	0	0	1167	794	791	1141	702	0	439	5034	28	38	197	161	0	0	0	0	0	599	277	1084	2384	1260
% от общего объема	100	99	1	0	0	13	9	9	13	8	0	5	58	0	0	2	2	0	0	0	0	0	7	3	12	27	15
ПРОЧИЕ	6621	6063	558	37	258	1139	155	937	447	2	0	439	0	3414	216	30	101	0	0	0	695	9	364	1376	416	3207	0
% от общего объема	100	92	8	1	4	17	2	14	7	0	0	7	0	52	3	0	2	0	0	0	10	0	5	21	6	48	0
ВСЕГО	394 093	314 032	80 061	9329	10 057	27 339	26 296	20 039	61 650	8838	1277	27 634	17 898	210 357	6933	5470	19 539	4499	3563	18 490	14 419	482	28 794	20 867	41 988	165 044	18 692

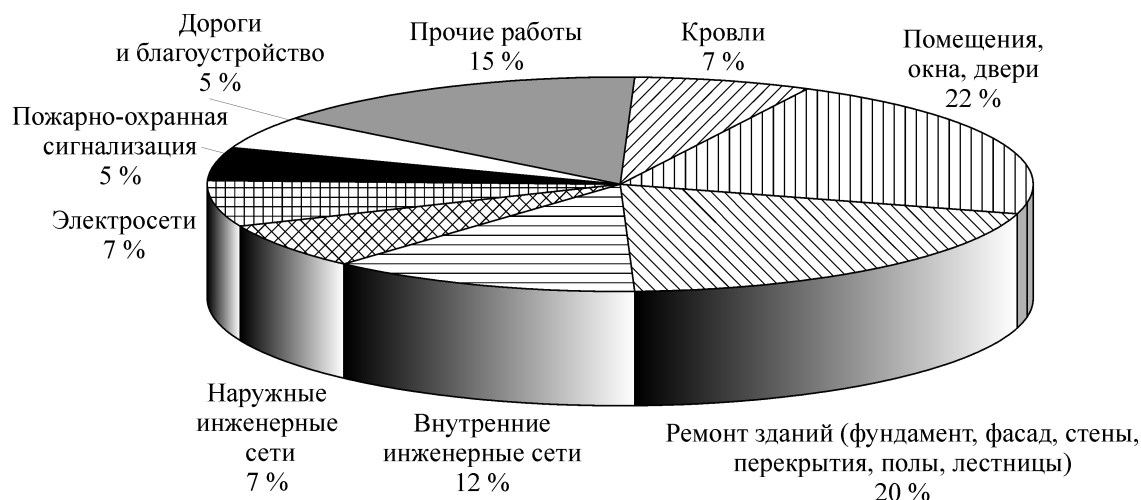


Рис. 6. Структура капитального ремонта по видам работ

В отчетном году завершен ряд значимых для Отделения работ по капитальному ремонту. В частности, капитально отремонтированы котельные ИКФИА СО РАН и ИБПК СО РАН (рис. 7). Заменено старое физическое и морально изношенное теплотехническое оборудование на современное, обеспечивающее автоматическое поддержание режима работы котельных. Завершены работы по ремонту фасада административного корпуса ИВМиГ СО РАН — установлена вентилируемая навесная фасадная система с утеплением и обшивкой плитами «Краспан». Проведен комплексный капитальный ремонт корпуса «Б» по ул. Пирогова, 25/4 ИХБФМ СО РАН. Полностью отремонтированы две теплицы ЦСБС СО РАН с заменой остекления на сотовый поликарбонат, что позволило значительно снизить теплопотери и обеспечить в теплицах необходимый микроклимат в зимний период. Выполнены значительные объемы работ по комплексному ремонту здания ИУХМ СО РАН (КемНЦ), введено в эксплуатацию правое крыло фитотрона СИФИБР СО РАН и здание научного стационара «Боярский» БНЦ СО РАН. Продолжены работы по комплексному капитальному ремонту зданий ГПНТБ СО РАН и ИСиЭЖ СО РАН, выполнен большой объем работ в помещении ЦКП «Геохронология кайнозоя» ИАЭТ СО РАН. Развернуты работы по укреплению свайного фундамента здания Президиума ЯНЦ СО РАН. Выполнена первая очередь укрепительных работ на здании модельных установок ИЦиГ

СО РАН. Завершен комплексный капитальный ремонт корпуса-модуля МТЦ СО РАН (рис. 8). В 2010 г. к юбилею Института солнечно-земной физики СО РАН комплексно отремонтирован корпус общего назначения (рис. 9). Проведено также много крайне необходимых для институтов ремонтных работ, позволивших остановить разрушение зданий, повысить их энергоэффективность и пожаробезопасность, а также существенно улучшить условия труда научным сотрудникам.

Закупка услуг на выполнение капитального ремонта на объектах научных учреждений Отделения проводилась в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд». В 2010 г. проведено торгов в форме открытого аукциона на сумму 198,9 млн руб. (50,5 %); без проведения торгов: запрос котировок — 94,1 млн руб. (24 %), прямые закупки — 100,6 млн руб. (25,5 %).

Во исполнение распоряжения Президиума РАН от 10 ноября 2009 г. № 10108-876 «Об усилении пожарной безопасности в Российской академии наук и организациях, подведомственных РАН» разработан среднесрочный (трехлетний) план приведения зданий и сооружений в соответствие современным требованиям пожарной безопасности. На выполнение работ по пожарной безопасности требуются средства в размере 256 млн рублей. Столь значительный объем финансовых средств обу-

словлен необходимостью выполнения дорогостоящих ремонтных работ (оборудование помещений автоматической пожарной сигнализацией, замена дверей на огнестойкие, устройство приемков в подвальных помещениях для дымоудаления, разделение коридоров противопожарными перегородками, замена пожарных водопроводов, перекраска стен коридоров и лестничных клеток негорючими материалами и другие работы, связанные с капитальным ремонтом помещений институтов). В 2010 г. непосредственно на противопожарные мероприятия израсходовано 28,7 млн руб.

Контроль за эффективным использованием средств федерального бюджета на капитальный ремонт, за организацией и проведением ремонтно-строительных работ, за содержанием зданий и инженерной инфраструктуры институтов проводится в рамках комплексных и специальных (целевых) проверок. По результатам проверок подготавливаются заключения и даются рекомендации по устранению замечаний. Также проводится анализ работы конкурсных, аукционных комиссий по выбору подрядных организаций. Наиболее типичными замечаниями в ходе проверок являются ошибки в подготовке сметной и приемосдаточной документации, в недостаточном контроле за качеством и объемами выполненных ремонтных работ, а также замечания по проведению конкурсных процедур при выборе исполнителя (подрядчика).

В соответствии с Федеральным законом № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности» в 2010 г. в институтах формировались планы по энергосбережению и осуществлялись мероприятия энергосберегающего характера. В первую очередь следует отметить утепление контуров зданий (установка стеклопакетов, утепление фасадов), замену тепловых узлов на автоматизированные с регулированием подачи теплоносителя. В институтах устанавливались энергоэффективные системы приточной вентиляции, начато применение светодиодных энергосберегающих светильников. В последующие годы следует продолжить реализацию энергосберегающих мероприятий с целью снижения потребления энергоресурсов на 3 % в год в соответствии с требованиями вышеуказанного закона.



Рис. 7. Автоматизированная газовая котельная на площадке Ботанического сада ИБПК СО РАН



Рис. 8. Корпус-модуль МТЦ СО РАН после комплексного капитального ремонта



Рис. 9. Корпус общего назначения ИСЗФ СО РАН после комплексного капитального ремонта

### Жилищные организации

Функции по содержанию, эксплуатации и ремонту жилого фонда Отделения выполняют четыре жилищно-коммунальных предприятия:

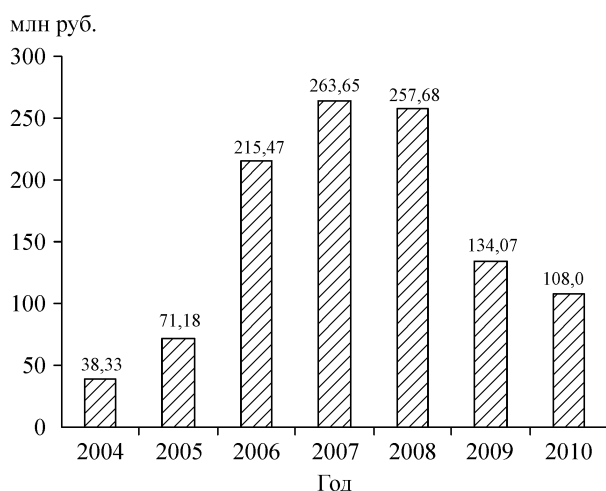
ФГУП «ЖКХ ИНЦ СО РАН» (г. Иркутск);

ГУП «ЖКХ КНЦ СО РАН» (г. Красноярск);

ГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН» (г. Новосибирск);

ГУП «ЖКХ ТНЦ СО РАН» (г. Томск).

На балансе этих предприятий по состоянию на 01.01.2011 находится 436 жилых домов балансовой стоимостью 3,17 млрд рублей, 302 дома (69 % от общего числа) эксплуатируются более 30 лет. Общая площадь жилого фонда составляет 1774 тыс. м<sup>2</sup>, в том числе приватизированного — 1561,6 тыс. м<sup>2</sup> (табл. 3).



**Рис. 10.** Объем финансирования капитального ремонта объектов жилого фонда СО РАН за 2004—2010 гг.

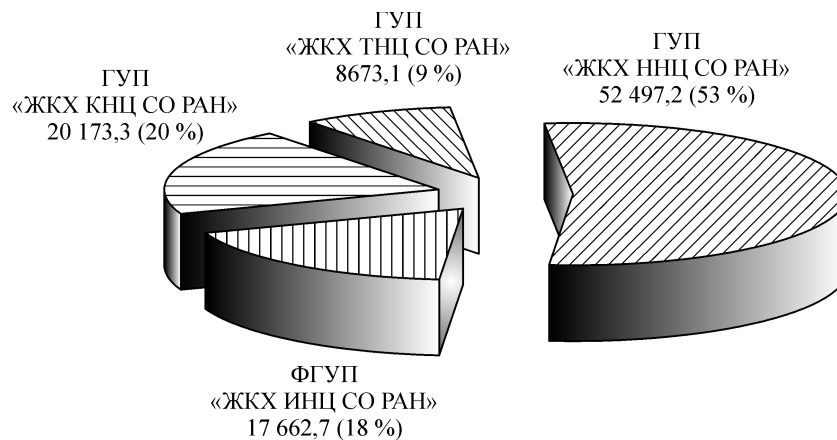
Для поддержания конструктивных элементов, мест общего пользования и инженерных систем жилых домов в надлежащем состоянии и в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан жилищно-коммунальные предприятия проводят работу по текущему и капитальному ремонту зданий как за счет субсидий из федерального бюджета, так и за счет средств населения. Динамика бюджетного финансирования капитального ремонта жилого фонда за предшествующий период (2004—2010 гг.) представлена на рис. 10. Фактическое распределение в 2010 г. бюджетного финансирования по предприятиям и объемы привлеченных средств населения на текущий и капитальный ремонты представлены в табл. 4 и иллюстрируются рис. 11 и 12.

Формирование программы капитального ремонта в 2010 г. осуществлялось на основе комиссионных осмотров состояния жилых домов в осенний период 2009 г. и весенний период 2010 г., а также учитывались коллективные обращения жильцов. В программу были включены 154 дома, всего было выполнено более 200 различных работ по капитальному ремонту. Одной из главных проблем в жилых домах, имеющих значительный износ (более 30 лет эксплуатации), является неудовлетворительное состояние внутридомовых инженерных сетей и их несоответствие современным техническим требованиям. В связи с этим в 2010 г. акцент был сделан на замену внутридомовых сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также на замену внутренней электропроводки. На эти цели было потрачено более 55 % средств от общего объема субсидий (табл. 5). При ремонте внутридомовых тепловых сетей осуществлялся капитальный ремонт

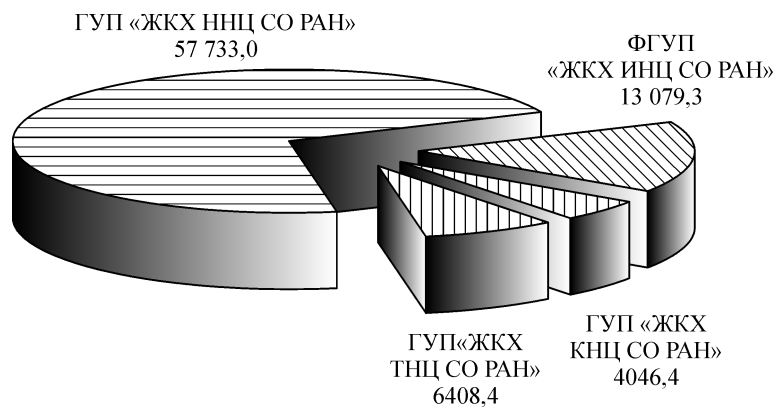
Таблица 3

#### Сведения о жилом фонде СО РАН за 2010 г.

Наименование предприятия	Балансовая стоимость, млн руб.	Площадь жилого фонда, тыс. м <sup>2</sup>		Количество жилых зданий на балансе, ед.		Количество лифтов, ед.	Количество проживающих, чел.
		всего	в том числе приватизировано	всего	в том числе > 30 лет в эксплуатации		
ФГУП «ЖКХ ИНЦ СО РАН»	100,2	220,6	195,3	61	45	33	10 795
ГУП «ЖКХ КНЦ СО РАН»	332,4	179,4	144,7	25	15	47	7320
ГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН»	2463,10	1280,80	1144,50	331	232	352	57 706
ГУП «ЖКХ ТНЦ СО РАН»	273,5	93,2	77,1	19	10	29	4590
<b>ИТОГО</b>	<b>3169,2</b>	<b>1774,0</b>	<b>1561,6</b>	<b>436</b>	<b>302</b>	<b>461</b>	<b>80 411</b>



**Рис. 11.** Распределение субсидий федерального бюджета на капитальный ремонт фонда СО РАН в 2010 г., тыс. руб.



**Рис. 12.** Средства населения, израсходованные на капитальный и текущий ремонт жилого фонда СО РАН в 2010 г., тыс. руб.

тепловых узлов, а в ряде случаев устанавливались современные автоматизированные узлы, обеспечивающие автоматическую регулировку подачи теплоносителя. Такие тепловые узлы дают существенное снижение теплопотребления жилых домов и, соответственно, уменьшают платежи населения за теплоснабжение. Также в тепловых узлах устанавливались современные регуляторы температуры горячей воды, что позволило обеспечить подачу жильцам горячей воды нормативных параметров. При замене внутридомовых сетей электрообеспечения прокладывались пятипроводные сети в соответствии с действующими требованиями по электробезопасности, устанавливались устройства защитного отключения и новые коммутационные аппараты. При ремонте сети освещения мест общего пользования заменялись старые осветительные приборы на энергосберегающие светильники.

В соответствии с требованиями Федерального закона № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» в 2010 г. проведен большой объем работ по оснащению жилых домов приборами учета тепла, воды и электричества (табл. 6). В частности, в ННЦ все жилые дома были оснащены общедомовыми приборами учета электроэнергии, в ТНЦ и КНЦ достигнуто 100-процентное оснащение жилых домов приборами учета тепла, холодной и горячей воды.

Также в 2010 г. средства субсидий направлялись на капитальный ремонт кровель (отремонтировано 29,7 тыс. м<sup>2</sup>), замену лифтов, ремонт лестничных клеток и благоустройство придомовой территории. Острой проблемой по-прежнему остается состояние придомовой территории жилых домов и недостаток парковочных мест. В 2010 г. восстановлено 6,3 тыс. м<sup>2</sup> придомовой территории, выполня-



Таблица 4

## Выполнение ремонтных работ на объектах жилищно-коммунальных предприятий СО РАН в 2010 г.

№ п/п	Наименование организации	Объем ремонта, тыс. руб.			Капитальный ремонт, тыс. руб.			Текущий ремонт, тыс. руб.			
		В том числе по источникам финансирования			В том числе по источникам финансирования			В том числе по источникам финансирования			
		Всего	Сборы с населения	Прочие	Всего	Сборы с населения	Прочие	Всего	Сборы с населения	Прочие	
1	ФГУП «ЖКХ ИНЦ СО РАН»	57 300,9	17 662,7	13 079,3	26 558,9	45 619,5	17 662,7	1397,9	26 558,9	11 681,4	11 681,4
2	ГУП «ЖКХ КНЦ СО РАН»	24 219,7	20 173,3	4046,4		22 056,4	20 173,3	1883,1		2163,3	2163,3
3	ГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН»	111 237,2	52 497,2	57 733,0	1007,0	65 316,3	52 497,2	11 812,1	1007,0	45 920,9	45 920,9
4	ГУП «ЖКХ ТНЦ СО РАН»	15 081,5	8673,1	6408,4		10 662,4	8673,1	1989,3		4419,1	4419,1
	ИТОГО	207 839,3	99 006,3	81 267,1	27 565,90	143 654,6	99 006,3	17 082,4	27 565,9	64 184,7	64 184,7
	Доля от общего объема работ, %	100	48	39	13	100	69	12	19	100	100

Таблица 5

## Распределение объемов капитального и текущего ремонта за 2010 г. по видам работ

Вид ремонтных работ	ФГУП «ЖКХ ИНЦ СО РАН»		ГУП «ЖКХ КНЦ СО РАН»		ГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН»		ГУП «ЖКХ ТНЦ СО РАН»		Всего		Доля от общего объема, %
	Количество	Сумма, тыс. руб.	Количество	Сумма, тыс. руб.	Количество	Сумма, тыс. руб.	Количество	Сумма, тыс. руб.	Количество	Сумма, тыс. руб.	
Кровли, м <sup>2</sup>	8460,0	13 963,1	7528,7	3353,4	11 313,0	9066,4	2383,0	2914,6	29 684,7	29 297,5	14,2
Фасады, м <sup>2</sup>		88,2			217,2	699,7	150,0	837,5	367,2	1625,4	0,7
Отмостки, м <sup>2</sup>	905,8	2123,9			2281,8	4742,7	95,0	98,3	3282,6	6964,9	3,3
Балконы, лоджии, шт.	3	48,6			146	478,7	10	163,5	159	690,8	0,3
Входные двери, окна, шт.	34	719,5	5	17,0	52	423,6	6	314,2	97	1474,3	0,7
Межпанельные швы, п.м.	3377,0	1185,2	4714,8	1414,4	13 122,5	3430,2			21 214,3	6029,8	3
Лестничные клетки		1653,6		670,6		7482,2				13 532,8	6,5
Придомовая территория, м <sup>2</sup>	273,1	59,5	3835,0	3060,2	1753,8	3396,0	451,0	573,7	6312,9	7089,4	3,4
Сантехнические работы		20 333,9		14 125,1		52 649,7		903,6		88 012,3	42,3
Электромонтажные работы		8149,2		103,3		18 149,4		1033,7		27 435,6	13,2
Лифты, шт.	4	7354,1		1200,5	3	4074,6	2	2685,4	9	15 314,6	7,4
Прочие		1622,1		275,2		6644,0		1830,6		10 371,9	5
ИТОГО		57 300,9		24 219,7		111 237,2		15 081,5		207 839,3	100

лись работы по организации отвода ливневых вод от подъездов и фундаментов жилых домов, обустроивались парковочные места для личного транспорта. В частности, в ННЦ СО РАН оборудованы парковки по ул. Академической, Добровольческой и Шлюзовой.

В соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ возможно финансирование капитального ремонта жилых домов за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ при условии привлечения средств населения в объеме не менее 5 % от стоимости капитального ремонта. Положительный результат работы с указанным Фондом достигнут ФГУП «ЖКХ ИНЦ СО РАН» — предприятие получило 26,6 млн рублей из средств Фонда. В программе участвовали жители 9 многоквартирных домов, на деньги Фонда с привлечением средств жильцов отремонтировано 8,5 тыс. м<sup>2</sup> кровель, заменено 8,7 тыс. п. м. внутридомовых инженерных коммуникаций и выполнен ремонт лестничных клеток.

Характерными недостатками при организации и проведении капитального ремонта являются недостаточный контроль со стороны жилищных организаций за качеством ремонтных работ в процессе их выполнения и на стадии приемки, недостаточный контроль за объемами выполненных работ, отступление исполнителей (подрядчиков) от проектно-сметной документации и срыв сроков окончания работ. Проблемным остается вопрос позднего выделения субсидий (третий квартал) и, соответственно, позднее начало работ по капитальному ремонту. Жилищным организациям следует разворачивать хотя бы часть ремонтных работ в начале летнего периода за счет собранных с жильцов средств, не дожидаясь поступления субсидий.

В 2010 г. на основе анализа существующего технического состояния и уровня физического износа жилых домов предприятиями ЖКХ СО РАН подготовлены перспективные планы капитального ремонта жилого фонда СО РАН на период 2011—2013 гг. Потребность в бюджетных субсидиях на указанный период приведена в табл. 7 и в целом по Отделению составляет 1436,4 млн рублей. Планируется продолжение капитального ремонта ограждающих конструкций зданий, кровель, отмосток, внутридомовых инженерных сетей, благоустройство территории, завершение работ по оснащению общедомовыми приборами коммерческого учета энергоресурсов. В 2011 г.

Таблица 6  
Оснащение жилищного фонда СО РАН общедомовыми приборами учета по состоянию на 01.01.2011

Предприятие	Общее количество зданий	Оснащение приборами учета, зд.			
		тепла	холодной и горячей воды	электроэнергии	
				общедомовой	М.О.П.
ФГУП «ЖКХ ИНЦ СО РАН»	61	61	3	0	37
ГУП «ЖКХ КНЦ СО РАН»	25	25	25	25	15
ГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН»	331	61	61	331	172
ГУП «ЖКХ ТНЦ СО РАН»	19	19	19	2	19
Итого:	436	166	108	358	243

Таблица 7  
Потребность в финансовых средствах на капитальный ремонт объектов жилищно-коммунального хозяйства СО РАН на 2011—2013 гг.

Предприятие	Стоимость, в том числе по годам, млн руб.			
	Общая	2011 г.	2012 г.	2013 г.
ФГУП «ЖКХ ИНЦ СО РАН»	225	69,9	70,4	84,7
ГУП «ЖКХ КНЦ СО РАН»	84,5	28,3	28,5	27,7
ГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН»	1059,30	350,8	344,7	363,8
ГУП «ЖКХ ТНЦ СО РАН»	65,8	24,4	24,5	16,9
Итого:	1434,60	473,4	468,1	493,1

в соответствии с требованиями Федерального закона № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» планируется проведение энергетического обследования жилого фонда с составлением энергетических паспортов жилых домов.

Наиболее серьезной проблемой в жилом фонде на сегодняшний день является ветхое состояние внешних (внутриквартальных) сетей тепло-, водо- и электроснабжения. Указанные сети находятся на балансе ресурсоснабжающих организаций Отделения, которые в соот-

ветствии с «Правилами предоставления субсидий...» не получают субсидии на капитальный ремонт, а имеющихся у них в тарифе средств недостаточно для замены внутриквартальных сетей в требуемых объемах. Необходима кор-

ректировка указанных Правил в части возможности выделения субсидий ресурсоснабжающим организациям на капитальный ремонт инженерной инфраструктуры, обслуживающей жилой фонд.

### ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

В 2010 г. деятельность по ресурсоснабжению научных учреждений СО РАН осуществляли следующие организации (подразделения организаций):

— Государственное унитарное предприятие «Управление энергетики и водоснабжения СО РАН»;

— Государственное унитарное предприятие «Комбинат коммунальных предприятий Томского научного центра СО РАН»;

— Комбинат коммунальных предприятий Красноярского научного центра СО РАН — структурное подразделение Учреждения Российской академии наук Красноярского научного центра СО РАН;

— Отдел инженерного обеспечения Иркутского научного центра СО РАН — структурное подразделение Учреждения Российской академии наук Иркутского научного центра СО РАН.

В 2010 г. энергоснабжающая организация ГУ «ЭО ЯНЦ СО РАН» передана в ведение Республики Саха (Якутия) и деятельность по ресурсоснабжению в ЯНЦ СО РАН прекращена.

*Государственное унитарное предприятие «Управление энергетики и водоснабжения Сибирского отделения Российской академии наук» (ГУП «УЭВ СО РАН»)* в 2010 г. осуществляло следующие виды деятельности: теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение и передача электрической энергии. С 01.05.2010 ГУП «УЭВ СО РАН» прекратило деятельность по продаже электрической энергии и получило статус территориальной сетевой компании. Все потребители электроэнергии в ННЦ СО РАН перешли на обслуживание в ОАО «СибирьЭнерго».

Для осуществления основных видов деятельности ГУП «УЭВ СО РАН» имеет лицензии Регионального агентства по недропользо-

ванию по Сибирскому федеральному округу на право добычи пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и резервного технического водоснабжения, лицензии Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору на эксплуатацию взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов и лицензию Федеральной службы по надзору в сфере транспорта Министерства транспорта Российской Федерации на осуществление погрузочно-разгрузочной деятельности применительно к опасным грузам на железнодорожном транспорте. ГУП «УЭВ СО РАН» является членом саморегулируемых организаций «Новосибирские строители» (г. Новосибирск) и «Объединение инженеров-проектировщиков» (г. Москва). Количество абонентов, обслуживаемых ГУП «УЭВ СО РАН», в 2010 г. составило: по теплоснабжению — 657, по электроснабжению — 61, по водоснабжению — 386 и по водоотведению — 392.

*Государственное унитарное предприятие «Комбинат коммунальных предприятий Томского научного центра» (ГУП «ККП ТНЦ СО РАН»)* в 2010 г. осуществляло: теплоснабжение по договору поставки тепловой энергии от ОАО «ТГК-11»; водоснабжение и водоотведение для бюджетных потребителей по договору с МУП г. Томска «Томский энергокомплекс»; сбыт электрической энергии по договору энергоснабжения с ОАО «Томская энерго-сбытовая компания».

Для осуществления основных видов деятельности ГУП «ККП ТНЦ СО РАН» имеет лицензию на добычу питьевых подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения населения и технологического обеспечения водой промышленных объектов в Томской области и лицензию на сброс сточных вод в гра-

ницах устья реки Ушайки в черте г. Томска. Количество абонентов, обслуживаемых ГУП «ККП ТНЦ СО РАН», в 2010 г. составило: по теплоснабжению — 159, по электроснабжению — 140, по водоснабжению — 393 и по водоотведению — 365.

*Комбинат коммунальных предприятий Красноярского научного центра (ККП КНЦ СО РАН) — структурное подразделение Учреждения Российской академии наук Красноярского научного центра Сибирского отделения РАН.* ККП КНЦ СО РАН в 2010 г. осуществлял деятельность по производству и передаче тепловой энергии; по передаче электроэнергии по договору с ОАО «МРСК Сибири»; по передаче воды и сточных вод.

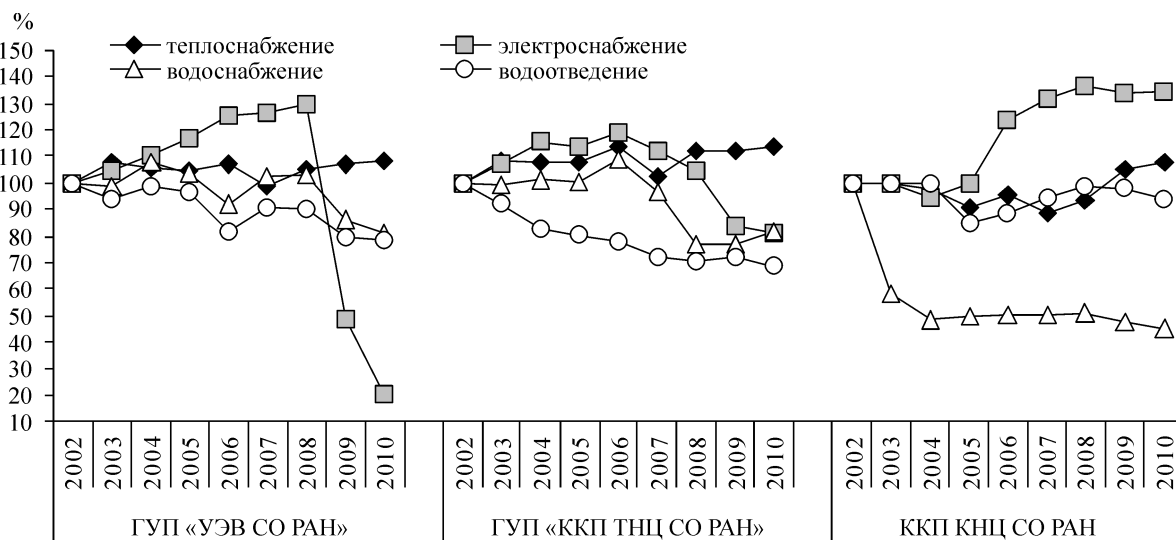
*Отдел инженерного обеспечения Иркутского научного центра СО РАН (ОИО ИНЦ СО РАН) — структурное подразделение Учреждения Российской академии наук Иркутского научного центра СО РАН.* ОИО ИНЦ СО РАН осуществлял деятельность по теплоснабжению, электроснабжению, водоснабжению и водоотведению. Количество абонентов, обслуживаемых ОИО ИНЦ СО РАН, в 2010 г. составило: по теплоснабжению — 33, по электроснабжению — 30.

В табл. 8 приведены основные показатели деятельности ресурсоснабжающих организаций СО РАН за 2006—2010 гг. Удельный расход условного топлива на производство 1 Гкал

у теплогенерирующих компаний в 2010 г. составил 161,1 кг/Гкал (ГУП «УЭВ СО РАН») и 205,1 кг/Гкал (ККП КНЦ СО РАН) при среднем расходе за 2006—2010 гг. в 161,248 и 205,13 кг/Гкал соответственно.

На рис. 13 показана динамика объема произведенных (полученных от поставщиков) ресурсов (услуг) в натуральном выражении организациями коммунального комплекса СО РАН (в процентах к 2002 г.). Резкое падение объема полезного отпуска электроэнергии ГУП «УЭВ СО РАН» обусловлено передачей сбытовой функции в ОАО «СибирьЭнерго» и переходом бюджетных учреждений СО РАН на обслуживание к указанному гарантирующему поставщику. В последние годы во всех ресурсоснабжающих организациях (подразделениях) наблюдается снижение объемов водопотребления и водоотведения, что связано с повсеместной установкой жильцами поквартирных приборов учета холодной и горячей воды, а также переходом в ряде институтов на обратное техническое водоснабжение.

Структура полезного отпуска ресурсов (услуг) за 2010 г. по категориям потребителей (организации и учреждения СО РАН, население, прочие предприятия и организации) и видам деятельности (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение) приведена на рис. 14. Практически по всем видам ресурсов в структуре полезного отпуска пре-



**Рис. 13.** Динамика объема в натуральном выражении продукции (услуг), произведенной (полученной от поставщиков) организациями коммунального комплекса СО РАН, в процентах к 2002 г.

Таблица 8

## Основные показатели деятельности ресурсоснабжающих организаций СО РАН за 2006—2010 гг.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	ГУП «УЭВ СО РАН»				ГУП «ККП ТНЦ СО РАН»				ККП КНЦ СО РАН				ОИО ИНЦ СО РАН					
			2006	2007	2008	2009	2010	2006	2007	2008	2009	2010	2006	2007	2008	2009	2010			
<b>1</b>	<b>Теплоснабжение</b>																			
1.1	Произведено (передано) тепловой энергии	тыс. Гкал	1324,5	1214,4	1296,3	1323,7	1340,9	76,5	69,1	75,7	75,5	76,5	34,8	32,4	34,0	38,3	39,3	-	-	
1.2	Потери при передаче тепловой энергии потребителям	»	130,5	92,5	95,5	95,7	107,0	8,4	7,1	8,5	8,8	8,6	2,680	2,7	3,3	3,0	1,6	-	-	
1.3	Полезный отпуск тепловой энергии	»	1188,3	1117,8	1196,4	1221,6	1233,9	68,1	62,1	67,3	66,6	67,9	32,1	29,8	30,7	35,4	37,7	46,6	50,3	48,5
1.4	Удельный расход условного топлива на 1 Гкал	кг/Гкал	161,5	161,5	161,6	160,6	161,1	-	-	-	-	-	204,5	204,5	205,9	205,1	205,6	-	-	-
1.5	Удельный расход электроэнергии на 1 Гкал тепловой энергии	кВтч/Гкал	26,5	27,4	26,7	25,3	23,9	21,8	23,1	20,6	22,4	20,7	37,9	33,7	42,1	32,5	31,9	-	-	-
1.6	Потребление природного газа	млн м <sup>3</sup>	183,4	170,2	179,2	182,6	186,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7	Потребление мазута	тыс. т	1,5	0,6	0,0	0,1	0,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.8	Потребление угля	»	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,9	10,4	12,3	13,8	14,4	-	-	-
<b>2</b>	<b>Электроснабжение</b>																			
2.1	Получено от поставщиков	млн кВтч	376,9	382,0	390,0	145,2	60,6	25,5	24,1	22,4	18,0	17,4	26,1	27,8	28,7	28,2	28,4	-	-	-
2.2	Расход электроэнергии на собственные нужды	»	49,8	48,5	49,0	47,7	20,7	-	-	-	-	-	-	7,3	5,6	5,8	6,6	12,8	14,1	15,2
2.3	Потери электроэнергии при передаче	»	32,5	32,7	33,0	-	-	1,7	1,6	1,5	1,2	1,1	0,9	1,2	1,6	1,2	1,5	-	-	-
2.4	Полезный отпуск электроэнергии	»	294,6	300,8	308,0	97,5	39,9	23,8	22,6	21,0	16,8	16,3	25,2	19,3	21,5	21,2	21,2	-	-	-
<b>3</b>	<b>Водоснабжение и водоотведение</b>																			
3.1	Подано воды в сеть, всего	тыс. м <sup>3</sup>	13 100,0	14 551,0	14 646,0	12 238,0	11 493,0	930,1	826,0	659,2	658,4	695,7	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	В том числе собственной	»	3696,0	3654,0	3712,0	3456,0	3247,0	930,1	826,0	659,2	658,4	695,7	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3	Отпущено воды потребителям, всего	»	9047,0	10 796,0	10 876,0	10 103,0	9954,0	656,8	604,8	597,1	607,3	582,7	956,1	954,2	960,6	908,7	857,2	-	-	-
3.4	В том числе собственной	»	2990,0	2893,0	2865,0	2845,0	2822,0	656,8	604,8	597,1	607,3	582,7	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5	Пропущено стоков, всего	»	24 248,0	26 970,0	26 814,0	23 669,0	23 220,0	655,6	603,0	593,6	606,6	579,3	1209,0	1288,7	1336,6	1326,7	1280,3	-	-	-

обладает население. Для ГУП «УЭВ СО РАН» также характерно в структуре полезного отпуска преобладание прочих организаций над организациями СО РАН.

В табл. 9 приведены основные показатели ремонтной программы ресурсоснабжающих организаций СО РАН за 2008—2010 гг. по видам деятельности (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение) в целом и в том числе расходы на ремонт инженерных сетей. Всего в 2010 г. на капитальный ремонт систем теплоснабжения было затрачено 95,8 млн рублей, систем электроснабжения — 18 млн рублей, на ремонт систем водоснабжения и водоотведения — 21,4 млн рублей.

В 2010 г. ресурсоснабжающими организациями СО РАН проведен ряд значимых работ по капитальному ремонту инфраструктурных сетевых объектов и энергоисточников. Так, в ННЦ СО РАН выполнена важнейшая работа по замене изношенных сетевых коллекторов тепловой станции № 1, что существенно повысило надежность теплоснабжения новосибирского Академгородка. Также следует отметить выполненный капитальный ремонт ПС 110 кВ «Академическая» с установкой нового токоограничивающего реактора и сопутствующего силового оборудования. В рамках данной работы приобретена новая аккумуляторная батарея для системы постоянного тока цепей релейной защиты и автоматики подстанции, а также смонтирована линия оптоволоконной связи с ПС 220 кВ «Научная». На скважинном

водозаборе с целью улучшения качества очистки воды произведена замена инертного материала на двух фильтрах станции обезжелезивания.

В рамках комплекса работ по созданию инженерной инфраструктуры Технопарка новосибирского Академгородка в 2010 г. продолжались работы по строительству магистрального водовода от насосно-фильтровальной станции № 5 МУП г. Новосибирска «Горводоканал» до водонасосной станции второго подъема ГУП «УЭВ СО РАН». По завершению строительства водовода в 2011—2012 гг. новосибирский Академгородок может быть полностью подключен к системе водоснабжения г. Новосибирска, что принципиально улучшит качество воды в верхней зоне Академгородка. Также в 2010 г. осуществлялось строительство дублирующего хозяйственного коллектора протяженностью 974 м на участке перехода под Бердским шоссе и железнодорожной магистралью. Подключение построенного коллектора к общей системе будет выполнено в 2011 г. и позволит вывести из эксплуатации старый участок коллектора, находящийся в предаварийном состоянии.

В КНЦ СО РАН проложен новый высоковольтный кабель протяженностью 360 м, питающий котельную Академгородка, отремонтировано водоподготовительное оборудование котельной с заменой четырех фильтров, заменены трубопроводы тепловых и водопроводных сетей общей протяженностью 300 м.

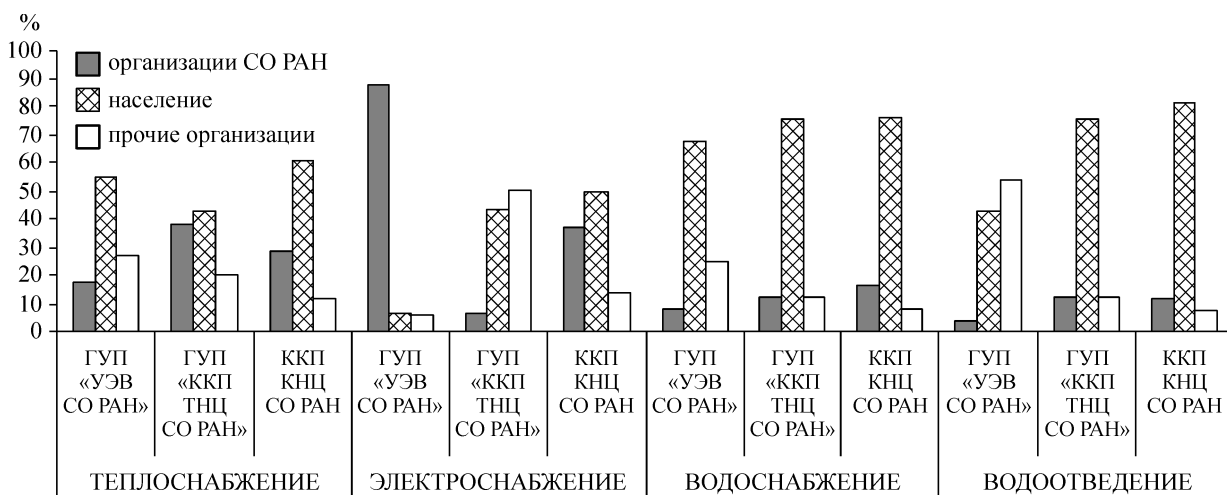


Рис. 14. Структура полезного отпуска потребителям продукции (услуг) в натуральном выражении организациями коммунального комплекса СО РАН в 2010 г.

Таблица 9

## Ремонтная программа организаций коммунального комплекса СО РАН за 2008—2010 гг.

№	Показатель	Ед. изм.	Теплоснабжение			Электроснабжение			Водоснабжение			Водоотведение						
			2008	2009	2010	2008	2009	2010	2008	2009	2010	2008	2009	2010				
<b>1</b>	<b>ГУП «УЭВ СО РАН»</b>																	
1.1	Ремонтная программа, всего	тыс. руб.	76 765,0	50 911,1	81 333,6	10 384,0	1812,7	9668,8	7135,0	10 030,9	11 678,4	1479,00	5188,8	7072,4				
1.2	В том числе ремонт инженерных сетей	»	22 651,0	17 479,6	7834,7	8715,0	415,3	1093,7	4407,0	4490,2	2755	600,00	1635,9	605,9				
1.3	Общая протяженность инженерных сетей на конец года	км	116,99	117,0	118,5	517,36	523,3	525,2	186,6	186,6	186,6	154,40	154,4	154,4				
<b>2</b>	<b>ГУП «ККП ТНЦ СО РАН»</b>																	
2.1	Ремонтная программа, всего	тыс. руб.	263,82	761,0	1105,8	—	—	—	174,0	553,00	710,4	0,00	478,71	15,7				
2.2	В том числе ремонт инженерных сетей	»	263,82	761,0	1105,8	—	—	—	174,0	553,00	710,4	0,00	478,71	15,7				
2.3	Общая протяженность инженерных сетей на конец года	км	13,47	13,47	13,47	—	—	—	17,9	17,90	17,90	22,62	22,62	22,62				
<b>3</b>	<b>ККП КНЦ СО РАН</b>																	
3.1	Ремонтная программа, всего	тыс. руб.	4793,60	5653,2	5895,9	1050,1	1138,6	2420	907,12	737,6	765,5	198,00	73,399	136,89				
3.2	В том числе ремонт инженерных сетей	км	2700	5480,2	1092,2	369,9	350	1549,7	850,35	564,6	741,1	0,00	73,399	—				
3.3	Общая протяженность инженерных сетей на конец года	»	—	—	—	—	—	—	—	0,141	0,116	—	—	—				
		»	12,38	12,65	12,65	57,90	58,8	58,8	13,20	13,32	13,32	19,87	19,87	19,87				
<b>4</b>	<b>ОИО ИНЦ СО РАН</b>																	
4.1	Ремонтная программа, всего	тыс. руб.	411,123	4089,069	7496,101	2850,197	4875,814	6000,416	3087,846	5292,491	657,102	—	—	377,463				
	В том числе ремонт инженерных сетей	км	411,123	4089,069	7496,101	1657,133	1919,323	787,466	3087,846	5292,491	657,102	—	—	377,463				
	Общая протяженность инженерных сетей на конец года	»	0,098	0,53	1,082	1,354	1,463	1,508	0,514	0,605	0,043	—	—	0,038				
4.2		»	19,6	19,6	19,6	69,3	69,3	69,3	14,1	14,1	14,1	21,3	21,3	21,3				

Примечание. По виду деятельности «Теплоснабжение» протяженность тепловых сетей учитывается в двухтрубном исчислении.

В ТНЦ СО РАН осуществлена замена высоковольтных кабелей от головной подстанции до жилой зоны общей протяженностью около 2 км. В ИНЦ СО РАН произведен капитальный ремонт головной подстанции 110 кВ с заменой физически и морально изношенного высоко-

вольтного оборудования. В связи с высоким износом объектов сетевого хозяйства во всех научных центрах значительная часть финансовых средств направлялась на восстановление сетей после испытаний, а также на ликвидацию аварийных повреждений.