

1.5. СОСТОЯНИЕ ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА И ЗЕМЕЛЬ

По данным, представленным организациями СО РАН в Управление имущества и земельных ресурсов СО РАН, по состоянию на 1 января 2010 г. общее количество объектов недвижимого имущества, числящихся на балансах организаций СО РАН и подлежащих учету в реестре федерального имущества в соответствии с Положением об учете федерального имущества, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.06.2007 № 447 «О совершенствовании учета федерального имущества», составляет 8191 объект, в том числе:

— объекты научных и иных учреждений — 3262;

— объекты предприятий жилищно-коммунальной сферы (ГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН», ФГУП «ЖКХ ИНЦ СО РАН», ГУП «ЖКХ КНЦ СО РАН», ГУП «ЖКХ ТНЦ СО РАН») — 3297;

— объекты прочих предприятий (ГУП «УЭВ СО РАН», ГУП «ККП ТНЦ СО РАН», ФГУП «СЭО СО РАН», ФГУП «АЭСХ СО РАН», ФГУП «ИСО РАН») — 1632.

Увеличение количества объектов недвижимости по сравнению с 2008 годом объясняется переходом на поквартирный учет неприватизированного жилищного фонда предприятий жилищно-коммунальной сферы и пообъектным учетом инженерных сетей ГУП «УЭВ СО РАН».

В соответствии с вышеуказанным Положением об учете федерального имущества в реестре федерального имущества по состоянию на 1 января 2010 г. по организациям СО РАН учтено:

— 87 организаций-правообладателей;

— 1059 объектов недвижимого имущества;

— 2629 объектов движимого имущества, первоначальная стоимость которого превышает 200 тыс. руб.

Более подробная информация о ходе учета федерального имущества представлена в таблице.

Соотношение объектов недвижимости, включенных в реестр федерального имущества,

и объектов, не включенных в реестр, по научным центрам приведено на рисунке.

В 2009 г. в целях исполнения требования Федерального закона Российской Федерации от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» организациями СО РАН продолжалась работа по государственной регистрации прав на недвижимое имущество. В отчетном периоде было зарегистрировано прав на 278 объектов недвижимости. Таким образом, общее количество объектов недвижимости, по которым осуществлена государственная регистрация прав, на 1 января 2010 г. составляет 1367 объектов.

Проведение организациями СО РАН работы по внесению имущества в реестр федерального имущества и по регистрации прав на недвижимое имущество в отчетном периоде было затруднено по причине ликвидации Межрегионального территориального управления Росимущества по РАН.

В 2009 г. осуществлялась передача имущества, в том числе недвижимого, с баланса одной организации СО РАН на баланс другой. На основании обращений организаций СО РАН по распоряжениям Президиума СО РАН были переданы следующие объекты недвижимости:

— с баланса ИХКГ СО РАН на баланс МТЦ СО РАН здание корпуса «Модуль»;

— с баланса ИНЦ СО РАН на баланс ФГУП «ЖКХ ИНЦ СО РАН» здание литейного цеха и пристройка к зданию литейного цеха;

— с баланса ИХКГ СО РАН на баланс ИЯФ СО РАН здание № 11, здание № 20, градирня, резервуар;

— с баланса КемНЦ СО РАН на баланс ИУУ СО РАН лабораторный корпус и инженерные коммуникации;

— с баланса СО РАН на баланс ГУП «УЭВ СО РАН» объекты электросетевого хозяйства новосибирского Академгородка;

— с баланса ЖКХ КНЦ СО РАН на баланс КНЦ СО РАН инженерные сети красноярского Академгородка.

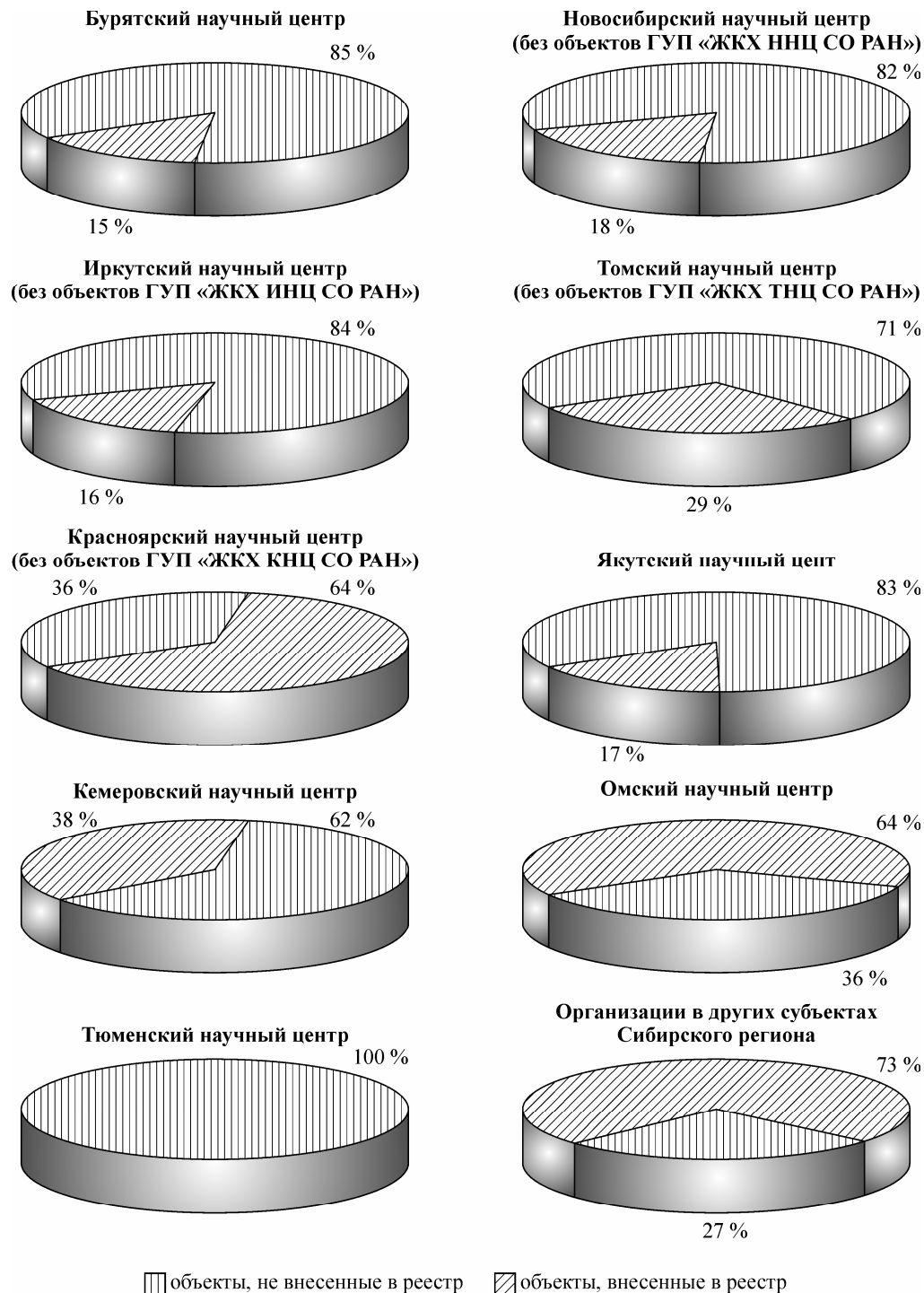
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения, шт.
1	Количество объектов учета, принадлежащих на соответствующем вещном праве правообладателям В том числе:	14 519
	а) объектов недвижимого имущества	8191
	б) объектов движимого имущества	6328
2	Количество объектов учета, представленных правообладателями к учету из указанного в п. 1 количества В том числе:	8891
	а) объектов недвижимого имущества:	4345
	из которых учтено под временным РНФИ	65
	из которых учтено под постоянным РНФИ	1059
	в отношении которых приостановлен учет	3221
	б) объектов движимого имущества:	4546
	из которых учтено под временным РНФИ	0
	из которых учтено под постоянным РНФИ	2629
	в отношении которых приостановлен учет	1917
3	Количество объектов, учтенных в АСУФИ В том числе:	3688
	а) объектов недвижимого имущества	1059
	б) объектов движимого имущества	2629
4	Количество правообладателей, находящихся в ведении Отделения	126
4.1	Количество правообладателей, представивших имущество к учету в реестре (п. 3 относительно п. 1 Приложения 1 Распоряжения Президиума РАН от 31 марта 2009 г. № 10180-213) В том числе:	121
	а) в полном объеме (п. 3 = п. 1 Приложения 1, кроме правообладателей, у которых на балансе нет имущества, подлежащего учету в реестре)	41
	б) не в полном объеме	80
4.2	Количество правообладателей, учтенных в реестре	87
4.3	Количество правообладателей, не представивших имущество к учету в реестре	5

В 2009 г. три объекта недвижимости Учреждения Российской академии наук Иркутского научного центра СО РАН были переданы в муниципальную собственность г. Иркутска — здание яслей-сада № 146 (г. Иркутск, ул. Лермонтова, 265-а), здание яслей-сада № 131 (г. Иркутск, ул. Лермонтова, 261-г), здание детского сада № 153 (г. Иркутск, ул. Лермонтова, 333-б).

Организациями, находящимися в ведении СО РАН, в отчетном периоде списано 62 единицы транспортных средств общей балансовой стоимостью 9492,0 тыс. руб., из них: ликвидировано 52 единицы на сумму 9210,6 тыс. руб., реализовано 10 единиц на сумму 281,4 тыс. руб. Также было списано (ликвидировано) 532 единицы движимого имущества балансо-

вой стоимостью более 50,0 тыс. руб. на общую сумму 130 401,0 тыс. руб. В целях наиболее эффективного использования было безвозмездно перераспределено между организациями СО РАН шесть единиц транспортных средств.

Передача в пользование сторонним организациям временно неиспользуемых площадей на основе договоров аренды в 2009 г. осуществлялась 75 организациями СО РАН. На конец отчетного года действовало 1454 договора аренды, общая площадь сдаваемых в аренду площадей составила 310,73 тыс. кв. м. Кроме того, часть площадей была предоставлена организациям СО РАН и некоторым некоммерческим организациям по договорам безвозмездного пользования. На конец отчетного года действовало 148 договоров безвозмездного



Информация о внесении объектов недвижимости в реестр федерального имущества на 01.01.2010.

пользования, общая площадь переданных в пользование объектов составила 143,83 тыс. кв. м. (без учета дорог городского значения).

В 2009 г. от сдачи в аренду временно неиспользуемых площадей организациями СО РАН было получено в качестве допол-

нительного бюджетного финансирования 436 087,45 тыс. руб., в том числе:

— научными учреждениями — 421 256,65 тыс. руб.;

— учреждениями научного обслуживания — 13 787,9 тыс. руб.;

— учреждениями здравоохранения —
74,3 тыс. руб.;

— учреждениями культуры —
968,6 тыс. руб.

Сумма задолженности по арендной плате на конец отчетного года составила 81 971,0 тыс. руб.

Общая площадь земель, находящихся в пользовании Учреждения Российской академии наук Сибирского отделения РАН и находящегося в его ведении организаций составляет 89 147,1578 га, в том числе:

— учреждений — 21 313,58 га;

— предприятий — 67 833,57 га.

Общее количество земельных участков — 412.

Общее количество землепользователей — 66.

Зарегистрировано право постоянного (бессрочного) пользования на 335 земельных участках (82 %).

Зарегистрировано договоров аренды — 6 (100 %).

Зарегистрировано право собственности РФ на 293 земельных участка (72 %).

Кадастровый учет осуществлен в отношении 397 земельных участков (97 %).

Межевание (уточнение) произведено в отношении 230 земельных участков (56 %).

Количество земельных участков, расположенных в границах новосибирского Академгородка и закрепленных за СО РАН на праве постоянного (бессрочного) пользования — 32.

Общая площадь земельных участков у СО РАН в новосибирском Академгородке — 15 076,6143 га.

За отчетный период:

— принято и занесено в электронную базу данных десять исполнительных контрольных съемок объектов, построенных на территории ННЦ СО РАН;

— выдано 63 разрешения на производство земляных работ по строительству объектов и 334 разрешения на производство земляных работ по ликвидации аварий на инженерных коммуникациях ННЦ СО РАН;

— оформлено четыре акта по выбору участков земли под размещение объектов на территории ННЦ СО РАН;

— прекращено право постоянного (бессрочного) пользования Поликлиники ННЦ СО РАН на земельный участок площадью 5984 кв. м, занимаемый объектом незавершенного строи-

тельства (пристройкой), расположенным по адресу ул. Демакова, 2;

— закреплены на праве постоянного (бессрочного) пользования за Сибирским отделением РАН два земельных участка площадью 2038 кв. м (ул. Лесосечная, 3/1) и площадью 1641 кв. м (ул. Героев Труда, 4);

— закреплены на праве постоянного (бессрочного) пользования за Сибирским отделением РАН пять земельных участков общей площадью 1 972 668 кв. м, расположенных на территории Барышевского сельсовета Новосибирской области;

— образовано шесть земельных участков общей площадью 14 253 кв. м из единого землепользования СО РАН с кадастровым номером 54:35:0:308, занимаемых жилыми домами, расположенными по ул. Рубиновая, № 14 и № 16, ул. Российская, № 31 и № 33, ул. Истринская, № 1 и № 3;

— образовано пять земельных участков общей площадью 17 672 кв. м из единого землепользования СО РАН с кадастровым номером 54:35:0:309, занимаемых объектами, переданными в муниципальную собственность, и объектами сторонних организаций;

— образовано два земельных участка общей площадью 2497 кв. м из единого землепользования СО РАН с кадастровым номером 54:35:0:310, занимаемых сторонними организациями;

— образовано два земельных участка общей площадью 136 652 кв. м, занимаемых бывшим пионерским лагерем «Солнечный» и артезианской скважиной пионерского лагеря.

— зарегистрировано право постоянного (бессрочного) пользования на 19 земельных участках.

— зарегистрировано право собственности РФ на 15 земельных участков.

— получено 97 новых кадастровых паспортов.

За отчетный период всего получен 131 новый правоустанавливающий или правоподтверждающий документ. Сведения об этих документах внесены в базу данных землепользования СО РАН.

Осуществлялось сопровождение договоров, заключенных СО РАН на выполнение кадастровых и лесоустроительных работ со специализированными организациями:

— договор по межеванию границ земельных участков, занимаемых автодорогами, передаваемыми в муниципальную собственность

г. Новосибирска, заключенный с МУП «Кадастровое бюро»;

— договор по межеванию границ земельного участка, занимаемого лыжной базой им. А. Тульского, заключенный с ФГУП «Ростехинвентаризация — Федеральное БТИ»;

— договор по геодезической съемке границ земельных участков, фактически занимаемых лечебно-оздоровительным комплексом «Бухта», расположенным в Искитимском районе НСО, заключенный с филиалом ФГУП ФКЦ «Земля» по СФО»;

— договор по выносу в натуру границ земельного участка, частично занимаемого Центральным сибирским ботаническим садом СО РАН, с целью установления ограждения, заключенный с филиалом ФГУП ФКЦ «Земля» по СФО»;

— договор по выносу в натуру границ земельного участка, занимаемого лечебно-оздоровительным объектом «Алые паруса», расположенным в Новосибирском районе НСО, пос. Голубой залив, ул. Морская, № 3, с целью установления ограждения, заключенный с научно-технологическим предприятием «Арта»;

— договор на проведение лесоустроительных работ по 14 земельным участкам, расположенным в границах новосибирского Академгородка и ЦСБС СО РАН, заключенный с филиалом ФГУП «Рослесинфорг» («Запсиблеспроект»).

Подготовлены и предоставлены топографические планы, запрашиваемые с целью проектирования, строительства и размещения объ-

ектов, а также для оформления институтами СО РАН документов на объекты недвижимости в количестве 215 шт. и картографические материалы, запрошенные Контрольным департаментом аппарата Полномочного представителя Президента Российской Федерации в Сибирском федеральном округе и Проектной организацией «ГИПРОНИИ» СО РАН для разработки проектной документации «Концепция развития Новосибирского научного центра СО РАН в 2009—2050 гг.».

Осуществлялся мониторинг базы землепользователей (СО РАН и находящихся в его ведении организаций) и данных о земельных участках, необходимых для исчисления земельного налога, уплачиваемого СО РАН, и находящихся в его ведении организациями, являющимися землепользователями, а также осуществлялась проверка расчетов по возмещению земельного налога по договорам аренды объектов недвижимости с представлением сведений в УД и КРУ СО РАН.

В 2009 г. на проверку было представлено 1032 договора аренды, включающих такое же количество расчетов по возмещению земельного налога.

Общая сумма возмещения земельного налога арендаторами нежилых помещений, арендуемых в ННЦ СО РАН, составила в 2009 г. 38 855 785,69 руб.

В соответствии с запросами юридических и физических лиц подготовлено порядка четырехсот документов в сфере землепользования.