

## 1.5. СОСТОЯНИЕ ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА И ЗЕМЕЛЬ

На балансах организаций СО РАН по состоянию на 1 января 2009 г. числится основных средств на сумму 30 714 1 млн руб., в том числе по видам основных средств, приобретенных за счет:

бюджетных средств — 24 415,4 млн руб.  
предпринимательской деятельности — 6 298,6 млн руб.

По данным, представленным организациями СО РАН в Управление имущества и земельных ресурсов СО РАН, по состоянию на 1 января 2009 г. на балансах организаций СО РАН учтен 4051 объект недвижимости общей площадью 2353,28 тыс. кв. м, из которых общая площадь объектов жилищного фонда составляет 394,13 тыс. кв. м.

Постановлением Правительства РФ № 447 от 16.06.2007 «О совершенствовании учета федерального имущества» утверждено «Положение об учете федерального имущества», на основании которого созданный в соответствии с ранее действовавшим законодательством реестр федерального имущества утратил юридическое значение. Создание нового реестра осуществляется на иных принципах, в соответствии с которыми реестровый номер присваивается каждому отдельному объекту федерального имущества (объекту недвижимости и объекту движимого имущества, первоначальная стоимость которого превышает 200 тыс. рублей), а также осуществляется учет иных юридических лиц, в пользу которых установлено ограничение (обременение) вещного права на объект учета (например, арендаторов федерального имущества). Во исполнение данного Постановления Управлением имущества и земельных ресурсов СО РАН осуществлялась работа по сбору, проверке и отправке в Межрегиональное территориальное управление Росимущества по РАН документов, необходимых для внесения имущества организаций СО РАН в реестр федерального имущества (карт сведений об имуществе и правообладателе, копий документов, подтверждающих указанные в картах сведения).

В соответствии с указанным выше Положением в реестре федерального имущества по состоянию на 1 января 2009 г. учтено:

70 правообладателей — организаций СО РАН;

779 объектов недвижимости (в том числе 547 зданий, 81 помещение, 115 сооружений, 6 судов, 30 иных объектов);

1411 объектов движимого имущества, первоначальная стоимость которых превышает 200 тыс. руб.

Соотношение объектов, включенных и не включенных в реестр федерального имущества, по научным центрам приведено на рис. 1.

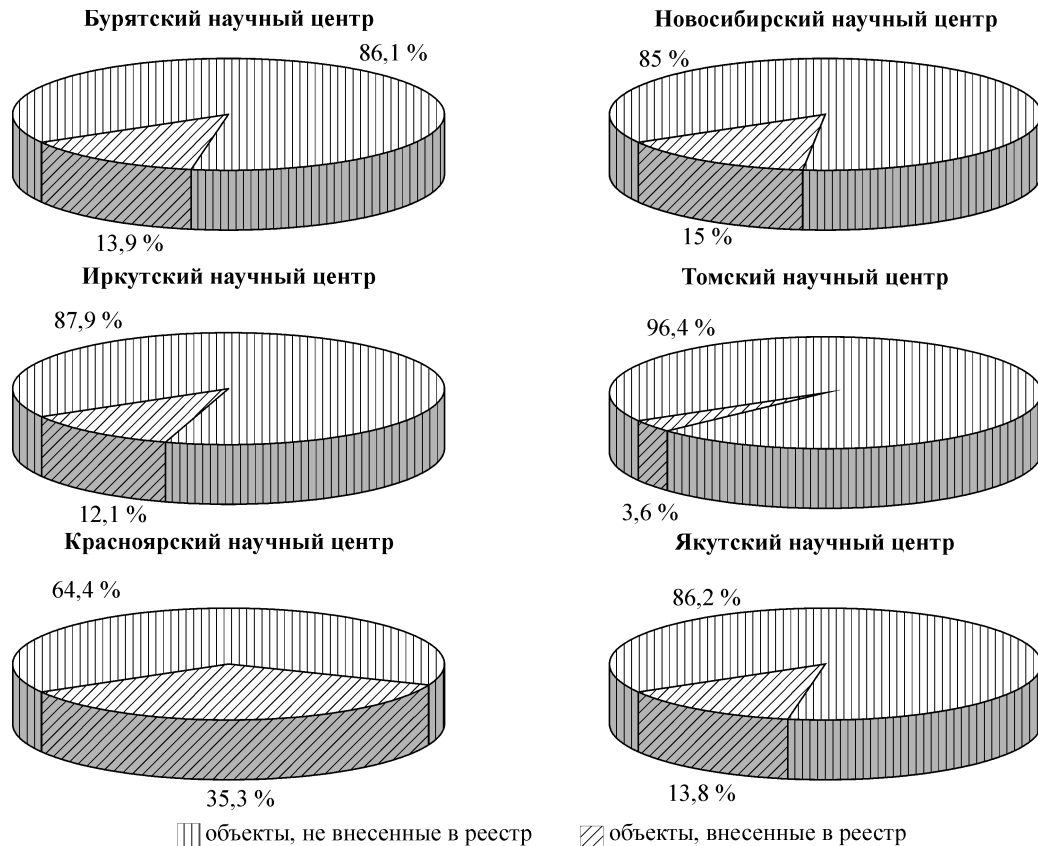
В 2008 г. в целях исполнения требования Федерального закона № 122-ФЗ от 21.07.1997 «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» организациями СО РАН продолжалась работа по государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Основные показатели по регистрации прав в разрезе количества объектов и величины площадей объектов, права на которые зарегистрированы по состоянию на 01.01.2009 (по данным, имеющимся в Управлении имущества и земельных ресурсов СО РАН), представлены в таблице.

В 2008 г. часть объектов недвижимости из федеральной собственности передана в муниципальную собственность:

здание поликлиники (ул. Русская, 37), здание скорой помощи (ул. Русская, 37/1), здание поликлиники (Морской проспект, 25/1), здание поликлиники № 1 (Морской проспект, 25);

объекты, не завершённые строительством (здание крытого бассейна к общеобразовательной школе, здания детской поликлиники, женской консультации и стоматологического отделения и объект с незавершённой реконструкцией 2-этажного здания детского сада под начальную школу).

В отчетном году с разрешения Межрегионального территориального управления Росимущества по РАН списано с балансов в связи



**Рис. 1.** Информация о внесении объектов в реестр федерального имущества на 01.01.2009.

с физическим износом и непригодностью к дальнейшей эксплуатации:

ИОЭБ — 2 объекта недвижимости общей площадью 82,0 кв. м, балансовой стоимостью 187,0 тыс. руб.;

ТувИКОПР — 4 объекта недвижимости общей площадью 1630,9 кв. м, балансовой стоимостью 1147,0 тыс. руб.

Передача в пользование сторонним организациям временно не используемых площадей на основе договоров аренды в 2008 г. осуществлялась 79 организациями СО РАН. На конец отчетного года действовало 1648 договоров аренды. Общая площадь сдаваемых в аренду объектов составила 426,55 кв. м. Часть площадей была предоставлена организациям СО РАН и некоторым некоммерческим организациям по договорам безвозмездного пользования. К истечению отчетного периода действовало 147 договоров, площадь переданных в безвозмездное пользование объектов составила 156,20 тыс. кв. м (без учета дорог городского значения).

В 2008 г. от сдачи в аренду временно не используемых площадей организациями СО РАН было получено в качестве дополнительно-

го бюджетного финансирования 552 394,80 тыс. руб., в том числе:

научными учреждениями — 532 718,30 тыс. руб.,

учреждениями научного обслуживания — 14 048,40 тыс. руб.,

учреждениями здравоохранения — 4601,70 тыс. руб.,

учреждениями культуры — 1026,50 тыс. руб.

Сумма задолженности по арендной плате на конец отчетного года составила 55 299,10 тыс. руб.

Соотношение площадей, сдаваемых в аренду и переданных в безвозмездное пользование, и общих нежилых площадей по научным центрам приведено на рис. 2.

В Сибирском отделении РАН 61 организация является землепользователем. Общая площадь находящихся в пользовании земель составляет 93 187,7392 га.

Организациями Сибирского отделения РАН и непосредственно Управлением имущества и земельных ресурсов в органах федеральной регистрационной службы зарегистрировано право постоянного (бессрочного) поль-

**Регистрация организациями СО РАН прав на недвижимое имущество  
(за исключением объектов жилого фонда ЖКХ, земельных участков  
и объектов незавершенного строительства)**

Показатель	Количество объектов	Количество площадей
Количество и площадь объектов недвижимости	3399 ед.	1 983 842,2 кв. м
Зарегистрировано	1059 ед.	1 228 548,7 кв.м
Доля от общего количества	31,2 %	61,9 %
Зарегистрировано 100 %	20 организаций: в БНЦ — ИМБТ, ИОЭБ, БНЦ; в ИНЦ — ИДСТУ, СИФИБР; в КНЦ — ДУ КНЦ, ИВМ, ИФ; в ТНЦ — ИОА; в ЯНЦ — ИГИПМНС, ИГАБМ; в ННЦ — ИЭОПП, КТИНП, ИСИ, ИМ, ИХТТМ, Поликлиника ННЦ; в ОНЦ — Омский научный центр; прочие — ИПХЭТ, ТувИКОПР	27 организаций: в БНЦ — ИМБТ, ИОЭБ, БНЦ; в ИНЦ — ИДСТУ, СИФИБР; в КНЦ — ДУ КНЦ, ИВМ, ИФ; в ТНЦ — ИОА, ИФПМ, ИХН, ИСЭ; в ЯНЦ — ИГИПМНС, ИГАБМ; в ННЦ — ИЭОПП, КТИНП, ИСИ, ИМ, ИХТТМ, Поликлиника ННЦ, ИХБФМ, КТИВТ, УМТС; в ОНЦ — Омский научный центр; прочие — ИПХЭТ, ТувИКОПР, ИПРЭК
Зарегистрировано частично	62 организации (из них 30 организаций зарегистрировали более 50 % количества своих объектов)	53 организации (из них 42 организации зарегистрировали более 50 % своих площадей)
Не зарегистрировано ни одного объекта	15 организаций: в БНЦ — БИП; в ИНЦ — ИСЗФ, ЖКХ ИНЦ; в ТНЦ — ККП ТНЦ; в ТюмНЦ — ИКЗ; в ЯНЦ — ИПНГ; в ННЦ — ДУ ННЦ, ИПА, ИВТ, ЭНТИУЦ, ИОЭСХ, ИСиЭЖ, ЭСХ, УЭВ, ИЦиГ	17 организаций: в БНЦ — БИП; в ИНЦ — БМ, ИСЗФ, ЛИН, ЖКХ ИНЦ; в ТНЦ — ККП ТНЦ; в ТюмНЦ — ИКЗ; в ЯНЦ — ИПНГ; в ННЦ — ДУ ННЦ, ИПА, ИВТ, ЭНТИУЦ, ИОЭСХ, ИСиЭЖ, ЭСХ, УЭВ, ИЦиГ
Процент регистрации в разрезе научных центров	ТНЦ — 50,2 %; ОНЦ — 31,7 %; БНЦ — 80,2 %; КНЦ — 69,6 %; ЯНЦ — 46,1 %; КемНЦ — 23,1 %; ИНЦ — 24,9 %; ТюмНЦ — 20,0 %; ННЦ — 19,3 %; Прочие — 62,7 %	ТНЦ — 98,2 %; ОНЦ — 96,7 %; БНЦ — 94,7 %; КНЦ — 97,9 %; ЯНЦ — 82,8 %; КемНЦ — 55,3 %; ИНЦ — 58,9 %; ТюмНЦ — 29,3 %; ННЦ — 49,4 %; Прочие — 92,1 %

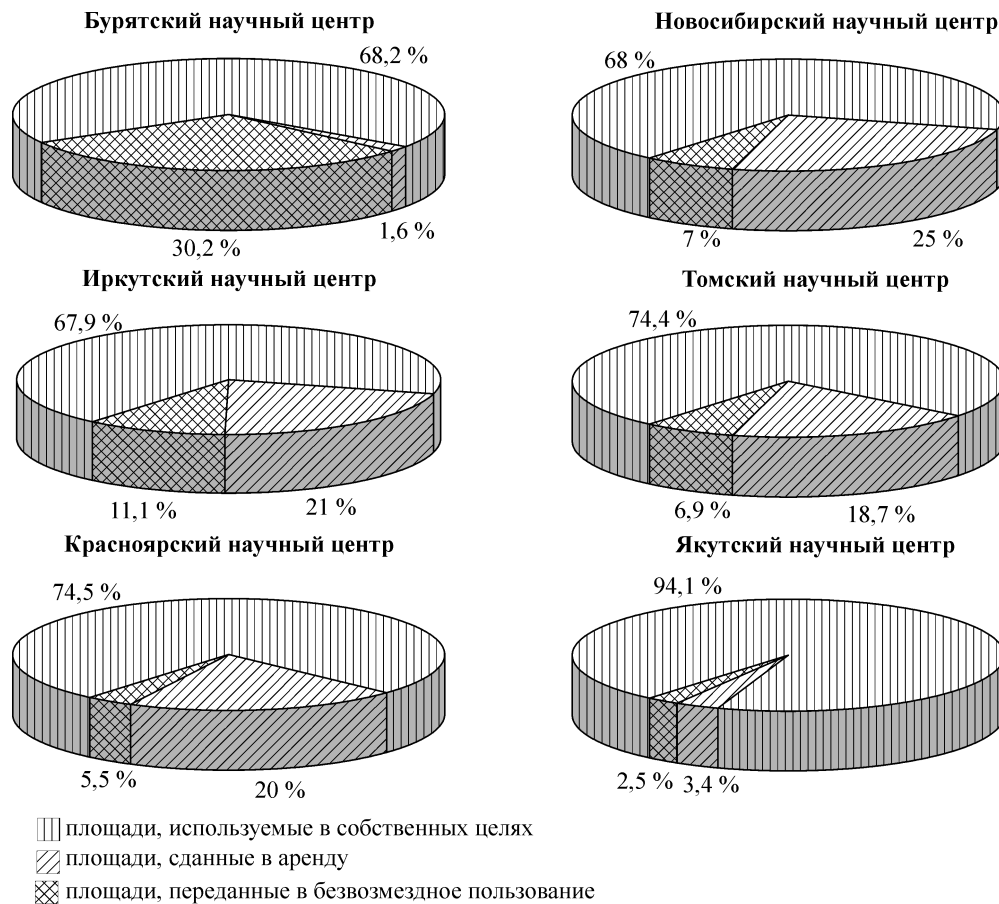
зования на 99 земельных участков, 2 договора аренды земельных участков (БНЦ СО РАН), право собственности Российской Федерации на 51 земельный участок.

Отделом земельных ресурсов УИЗР за отчетный период:

1. Принято и отражено в электронном виде 27 исполнительных контрольных съемок объектов, выстроенных на территории Новосибирского научного центра СО РАН.

2. Оформлено 70 разрешений (в том числе сторонним организациям) на производство земляных работ по строительству объектов и 189 разрешений на производство земляных работ по ликвидации аварий на инженерных коммуникациях ННЦ СО РАН.

3. Оформлено 5 актов по выбору участков земли под строительство объектов на территории ННЦ СО РАН.



**Рис. 2.** Распределение и использование площадей в научных центрах (без учета площадей жилого фонда) на 01.01.2009.

4. Проведены кадастровые работы с целью уточнения фактических границ, площади и раздела земельных участков в ННЦ и других научных центрах СО РАН, для чего землеустроительные дела, поступающие в УИЗР СО РАН, проверялись и согласовывались, в том числе:

земельного участка с кадастровым номером 54:19:164602:0002 площадью 783,2553 га, занимаемого Центральным сибирским ботаническим садом СО РАН;

земельного участка с кадастровым номером 54:35:091625:0012 площадью 17,078 га, занимаемого базой научно-исследовательского флота ИВЭП СО РАН, яхтклубом «Наука», ЛВТК «Наука»;

земельного участка с кадастровым номером 54:35:091065:0016 площадью 1,5195 га, занимаемого Свято-Никольским храмом.

УИЗР ведет, систематически наполняя сведениями, сводный реестр по земельному налогу организаций Сибирского отделения РАН, являющихся землепользователями. В реестр в

2008 г. в качестве налогоплательщиков была включена 61 организация СО РАН, за которыми на праве постоянного (бессрочного) пользования закреплено 346 земельных участков, являющихся налогооблагаемыми объектами.

От организаций и учреждений Новосибирского научного центра СО РАН, являющихся арендодателями нежилых зданий и помещений, принимались на проверку договоры аренды, содержащие расчеты по возмещению арендаторами земельного налога. На основании этих расчетов отделом составлялись поквартальные и годовые расчеты. За 2008 г. общая по Новосибирскому научному центру СО РАН сумма возмещения земельного налога составила 52 055 801,59 руб.

В отчетном году в соответствии с запросами Межрегионального территориального управления Росимущества по РАН и Территориального управления Росимущества по НСО подготавливались и направлялись сведения, документы, формы отчетов.