

7. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ НАУКИ И СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ

Поддержание объектов науки и социальной сферы в эксплуатационном состоянии

1. Научные учреждения

По состоянию на 01.01.2006 г. балансовая стоимость зданий, сооружений и передаточных устройств научных учреждений СО РАН (после переоценки на 01.01.2003 г.) составила 8 705 890 тыс.руб., общая площадь объектов – 1 629 700 кв.м.

Примерно 44 % объектов СО РАН находятся в сейсмоопасных зонах (Республика Бурятия, Республика Саха (Якутия), Республика Тыва, Алтайский, Красноярский края, Иркутская, Кемеровская, Читинская области). В табл. 1 содержится информация об износе объектов, находящихся на балансе научных учреждений СО РАН.

Общее количество объектов в Сибирском отделении составляет 3035 единиц, в том числе по степени износа:

менее 20 % – 290 (9 % от общего количества объектов);

21–40 % – 429 (15 %);

41–60 % – 366 (12 %);

61–80 % – 352 (12 %);

81–100 % – 1598 (52 %).

Как видно из приведенных данных, 64 % объектов Отделения имеют степень износа более 61 %. Для восстановления и ремонта таких объектов требуются значительные финансовые средства.

В соответствии с годовыми нормами износа по основным фондам учреждений и организаций, состоящих на государственном бюджете СССР (Москва, 1974), и действующими с 01.04.2005г. коэффициентами пересчета для определения стоимости ремонта и реконструкции объектов СО РАН в текущих ценах расчетный объем финансирования капитального ремонта на 2005 г. должен составлять 464 747 тыс. руб.

Фактически на эти цели в 2005 г. из централизованных бюджетных средств выделено 313 000 тыс. руб., или 67 % от необходимого объема финансирования.

Дополнительно за счет собственных средств научные учреждения выполнили ремонтные работы в объеме 79 841 тыс.руб., что составляет 25,5 % от централизованного объема финансирования, с учетом этого общий объем капитального ремонта объектов науки в 2005 г. составил 392 841 тыс. руб., в том числе:

ремонт инженерных сетей – 141 711 тыс. руб., или 36 % от общего объема ремонта;

общестроительные работы – 251 131 тыс. руб., или 64 % от общего объема ремонта.

Отчет о выполнении капитального ремонта объектов СО РАН по видам работ показан в табл. 2.

В целях обеспечения эффективного расходования федерального бюджета на капитальный ремонт почти во всех научных учреждениях СО РАН созданы конкурсные комиссии по организации торгов по выбору подрядных организаций для выполнения объемов работ на объектах институтов. Таким образом, в 2005 г. было привлечено, в основном путем проведения открытых торгов или способом запроса котировок, 236 подрядных организаций.

Статистические данные по объемам финансирования капитального ремонта объектов НИУ СО РАН за 1984–2005 гг. представлены в табл. 3 и на рис.1.

Из-за ежегодного недофинансирования капитального ремонта объектов Отделения сумма недоремонта с 1994 по 2005 г. составляет 1 127 358 тыс. руб. (2 151 600–1 024 242). Это не позволяет проводить планомерно-предупредительные работы в полном объеме, что обостряет проблемы, связанные с безаварий-

ной эксплуатацией существующих основных фондов.

Решение этих проблем возможно лишь с участием специально подготовленных профессионалов, которые должны знать современные способы определения физического износа здания, выявления скрытых дефектов строительных конструкций. Для этого Службой главного инженера организованы курсы повышения квалификации специалистов СО РАН государственными образовательными учреждениями г. Новосибирска, имеющими лицензию на преподавательскую деятельность. За 2004–2005 гг. прошли обучение 310 человек по следующим направлениям:

- 1) ценообразование и сметное дело – 47 чел.,
- 2) техническая эксплуатация зданий и сооружений – 31 чел.
- 3) управление закупками продукции для государственных нужд – 232 чел.

По окончании обучения всем специалистам выданы удостоверения государственного образца о повышении квалификации.

Распределение средств федерального бюджета по научным учреждениям производится с учетом объективного состояния объекта, необходимости и целесообразности осуществления заявленных объемов работ, а также общей стоимости основных фондов учреждений и наличия других источников финансирования.

За 2005 г. специалистами Службы главного инженера, в составе комплексных комиссий, проведена проверка 23 научных учреждений по вопросам использования средств федерального бюджета на капитальный ремонт и проведения ремонтно-строительных работ на объектах институтов. По результатам проверок подготовлены справки-заключения и рекомендации с указанием замечаний по оформлению технической документации на выполнение и приемку выполненных работ, а также проведен анализ работы конкурсных комиссий по выбору подрядных организаций для выполнения капитального ремонта объектов, находящихся на балансе институтов.

2. Жилищные организации

Функции по обеспечению содержания, эксплуатации и ремонта жилого фонда Отделения выполняют четыре жилищно-коммунальных предприятия СО РАН:

ГУП ЖКХ ННЦ СО РАН (Новосибирск);

ГУП ЖКХ ТНЦ СО РАН (Томск);
ГУП ЖКХ КНЦ СО РАН (Красноярск);
ФГУП ЖКХ ИНЦ СО РАН (Иркутск).

На балансе этих предприятий по состоянию на 01.01.2005 г. находилось 505 домов, в том числе 502 жилых дома общей балансовой стоимостью 3 977 709 тыс. руб., жилой площадью 1757 тыс. кв. м, количество квартир составляет 35 536, в том числе приватизированных 26 158 (73,6 %) с общей численностью населения 84 605 чел. Сведения о жилищно-коммунальных предприятиях СО РАН за 2005 г. показаны в табл. 4.

Численность обслуживающего персонала всех жилищных предприятий по штатному расписанию составляла 2 479 единиц (в 2004 г. – 2479 единиц).

Нормативные и фактические объемы финансирования капитального ремонта объектов жилого фонда СО РАН за 1996–2005 гг. составили (табл. 6, рис. 2), тыс. руб.:

нормативный объем ремонта
(в ценах 1996 г.) – 426 293;
фактические объемы ремонта – 200 910,2;
недоремонт – 225 382,8;
недоремонт в действующих ценах 2005 г.
(с учетом повышения индексов цен) –
1 645 294,4.

Объемы и структура источников финансирования фактических объемов капитального и текущего ремонта жилого фонда СО РАН представлены в табл. 5 и на рис. 3.

Капитальный ремонт – всего 71 181,2 тыс. руб., в том числе:

дотация – 58 169,1 (82 %);
средства от населения – 13 012,1 (18 %);
прочие (аренда) – 0 %.

Текущий ремонт – всего 56 304,7 тыс. руб., в том числе:

дотация – 21 371,6 (38 %);
средства от населения – 28 337,4 (50,3 %);
прочие (аренда) – 6595,7 (11,7 %).

3. Дошкольное образование

В Сибирском отделении РАН функционирует сеть дошкольных образовательных учреждений. Решая задачи охвата детей дошкольного возраста, обеспечивая личностный подход к развитию каждого ребенка, организуя образовательный процесс в соответствии с установленными государственными стандартами, СО РАН выполняет социальный заказ государства на подготовку детей к школе в быстро меняющихся условиях.

В начале 2005 г. в составе СО РАН было 32 дошкольных образовательных учрежде-

ния, из которых 23 ГДОУ имели самостоятельный баланс и являлись юридическими лицами, девять дошкольных образовательных учреждений были закрыты на капитальный ремонт и сданы в аренду. Дошкольные образовательные учреждения находились в научных центрах Отделения: ННЦ (г. Новосибирск), ТНЦ (г. Томск), КНЦ (г. Красноярск), БНЦ (г. Улан-Удэ), ЯНЦ (г. Якутск). В 2005 г. велась планомерная передача части дошкольных образовательных учреждений в муниципальную собственность. Согласно Распоряжению Правительства РФ № 789-р от 16.06.2005 г. было принято предложение городского совета Новосибирска и Минэкономразвития России, согласованное с СО РАН и администрацией Новосибирской области, о передаче муниципальному образованию «Город Новосибирск» находящихся в ведении СО РАН восемь государственных дошкольных образовательных учреждений, расположенных в г. Новосибирске (№ 33, 156, 197, 277, 304, 320, 378, 442). А также Правительством РФ (Распоряжение № 784-р от 14.06.2005 г.) было принято предложение Томской городской думы и Минэкономразвития России, согласованное с СО РАН и администрацией Томской области, о передаче в собственность муниципального образования «Город Томск» имущественного комплекса дошкольного образовательного учреждения «Детский сад комбинированного вида № 4 СО РАН», расположенного в г. Томске. Таким образом, в отчетном году, согласно правительственным документам, произошла передача девяти образовательных учреждений из 23, имеющих самостоятельный баланс. В связи с затянувшимся оформлением документов до настоящего времени в стадии передачи в муниципальную собственность находится государственное дошкольное образовательное учреждение – детский сад общеразвивающего вида № 42 СО РАН, находящийся в г. Якутске. Оставшиеся образовательные учреждения СО РАН распределены в следующих научных центрах: ННЦ – девять действующих детских садов (в том числе восемь учреждений функционируют за счет средств федерального бюджета, одно учреждение находится на частичном самофинансировании) и девяти детских садов, сданных в аренду; по одному ГДОУ – в ТНЦ, КНЦ, БНЦ и одно

учреждение, находящееся на самофинансировании, в ЯНЦ.

Законом Российской Федерации № 173-ФЗ от 31.12.2004 г. «О федеральном бюджете на 2005 год» Сибирскому отделению РАН по разделу «Образование» были утверждены расходы в размере 29 686,8 тыс. руб., что составляет 60 % от уровня предыдущего года. Уменьшение объемов бюджетного финансирования связано с передачей части дошкольных образовательных учреждений в муниципальную собственность и, как следствие, перераспределением лимитов бюджетных обязательств.

Выполняя рекомендации Государственного совета РФ от 30.01.2002 г. «О повышении роли физкультуры и спорта в формировании здорового образа жизни россиян», дошкольные образовательные учреждения СО РАН считают важным направлением своей деятельности укрепление здоровья и повышение безопасной жизнедеятельности детей. Результатом этой работы стало ежегодное снижение заболеваемости детей. Кроме того, в дошкольных учреждениях ведется планомерная работа по коррекции речи детей. Выпуск из речевых групп с хорошей речью в 2001–2005 гг. составил 95–98,5 %.

Плановое количество мест в дошкольных образовательных учреждениях составляет 1487, в том числе: в ННЦ – 927 мест, в ТНЦ – 170 мест, в КНЦ – 210 мест, в БНЦ – 180 мест. Фактически посещают дошкольные образовательные учреждения 1579 детей.

4. Объекты энергоресурсообеспечения и инженерной инфраструктуры СО РАН

В составе СО РАН функции энергоресурсообеспечения выполняют пять организаций:

ГУП «Управление энергетики и водоснабжения СО РАН» (Новосибирск);

ГУП «Комбинат коммунальных предприятий ТНЦ СО РАН» (Томск);

Комбинат коммунальных предприятий КНЦ СО РАН / подразделение КНЦ СО РАН / (Красноярск);

ГУ «Энергоснабжающая организация ЯНЦ СО РАН» (Якутск);

Котельная НИУ Институт мерзлотоведения им. П.И. Мельникова (Якутск).

Основные показатели деятельности энергоресурсоснабжающих организаций СО РАН за 2004–2005 гг. содержатся в табл. 7.

Объемы использования условного топлива и электроэнергии при производстве 1 Гкал

тепловой энергии за 2002–2005 гг. представлены на рис. 4, 5 соответственно.

Производственно-хозяйственная деятельность ГУП «УЭВ СО РАН» за 2005 год

ГУП «УЭВ СО РАН» является энергоресурсоснабжающим предприятием, осуществляющим генерацию, передачу, распределение и сбыт тепловой энергии теплоносителя (химически очищенной воды); передачу, распределение и сбыт электрической энергии (в качестве перепродавца), а также оказание услуг по водоснабжению и водоотведению.

На балансе предприятия находятся два источника теплоснабжения (ТС-1, ТС-2) суммарной мощностью 520 Гкал/ч. В 2005 г. произведено 1287,464 тыс. Гкал тепловой энергии, что на 23,18 тыс. Гкал меньше, чем в 2004 г.

Протяженность тепловых сетей ГУП «УЭВ СО РАН» на конец 2005 г. составила 116,846 км (82,07 км – ТС-1, 34,776 км – ТС-2), из них нуждающихся в замене составляют 83,2 км, в том числе ветхие сети – 72,6 км.

За отчетный период произведен капитальный ремонт 1,697 км (1,45 %) наиболее изношенных тепловых сетей с заменой трубопроводов, в том числе:

хозяйственным способом – 0,907 км на сумму 2,45 млн руб.;

подрядным способом – 0,740 км на сумму 25,5 млн руб.;

сторонними организациями в счет выполнения технических условий – 0,050 км.

Увеличения тепловой мощности источников и протяженности тепловых сетей в 2005 г. не было.

В 2005 г. объем отпуска электроэнергии потребителям составил 276 607 тыс. кВт Ч ч (или 326 076 тыс. кВт Ч ч с учетом собственных нужд). Потери при передаче электроэнергии составили 25 952 тыс. кВт Ч ч.

Структура полезного отпуска электроэнергии ГУП «УЭВ СО РАН» по категориям потребителей за 2004–2005 гг. представлена в табл. 8.

Протяженность воздушных электросетей на конец 2005 г. составила 65,459 км (по трассе), протяженность кабельных сетей – 521,013 км (по цепям).

В 2005 г. программа капитального ремонта электросетевого хозяйства реализована на следующих объектах:

трансформаторные подстанции – 45 шт.;

распределительные пункты – 4 шт.;

масляные выключатели – 44 шт.;

замена опор воздушных линий электропередачи 10 кВ – 16 шт.;

перетянута проводов воздушных линий электропередачи 10 кВ – 0,42 км;

замена опор линий электропередачи 0,4 кВ – 10 шт.;

замена вводов линий электропередачи 0,4 кВ – 2 шт.;

перетянута проводов линий электропередачи 0,4 кВ – 1,61 км;

кабельные линии 10 кВ, 0,4 кВ – 0,743 км.

Система водоснабжения предприятия включает две подсистемы обеспечения водой: собственного водозабора (подземных скважин);

системы водоснабжения МУП «Горводоканал» (Новосибирск).

Общая протяженность сети водопровода составляет 182,9 км, в том числе (в скобках указана протяженность сетей, нуждающихся в замене):

одиночное протяжение водоводов – 45,7 км (32,0 км);

уличная водопроводная сеть – 57,3 км (40,7 км);

внутриквартальная и внутридворовая сеть – 79,9 км (55,9 км).

Система водоотведения состоит из восьми канализационных насосных станций (26 насосов) и одной канализационной сети общей протяженностью 180,6 км, в том числе (в скобках указана протяженность сетей, нуждающихся в замене):

одиночное протяжение главных коллекторов – 19,1 км (19,1 км);

уличная канализационная сеть – 80,0 км (48,0 км);

внутриквартальная и внутридворовая сеть – 81,5 км (48,9 км).

Объем стоков, переданных в систему канализации МУП «Горводоканал», в 2005 г. составил 28 620 тыс. м³, в том числе от ГУП «Бердский водоканал» – 12 392 тыс. м³.

В 2005 г. для повышения надежности работы канализационной насосной станции № 5 и бесперебойного отвода стоков произведена замена двух насосных агрегатов СДВ 2700/26,5, а также замена механических граблей марки МГ-8Т. Подписан договор с ОАО «Сибгипрокоммунводоканал» на выполнение проекта реконструкции КНС-5. Смонтирована кабельная линия электропитания КНС пос. Кирова и проводились работы по теле-сигнализации КНС-33.

Для повышения качества очистки скважинной воды на станции обезжелезивания подрядным способом выполнены работы по капитальному ремонту пяти фильтров с заменой фильтрующей загрузки и дренажной системы. На водопроводной насосной станции 2-го подъема произведена замена насосного агрегата № 6, что позволило повысить надежность водоснабжения.

Инвестиционная программа ГУП «УЭВ СО РАН» в 2005 г. осуществлялась за счет собственных средств (амортизационных отчислений) в объеме 1199,77 тыс. руб., в том числе:

строительство зданий и сооружений – 462,261 тыс. руб.;

модернизация и реконструкция зданий и сооружений – 737,510 тыс. руб.

Из общей суммы инвестиций на строительно-монтажные работы было затрачено 445,378 тыс. руб.

ГУП «УЭВ СО РАН» систематически проводит работы, направленные на экономию энергоресурсов. Так, в истекшем году при производстве тепловой энергии получена экономия 1830,8 т у. т. и 2135,9 тыс. кВт Ч электрэнергии за счет проведения режимно-наладочных испытаний котельного оборудования на тепловых станциях и замены изоляции арматуры и трубопроводов на тепловых сетях.

Ремонтная программа 2005 года

Программа ГУП «УЭВ СО РАН» по ремонту технологического оборудования и инженерных сетей за 2005 г. выполнена в объеме 43 056,0 тыс. руб., в том числе по видам деятельности (в скобках указаны объемы работ, выполненные хозспособом и подрядным способом соответственно):

тепловое хозяйство – 37 240,3 тыс. руб. (9785; 27 455,3);

электросетевое хозяйство – 1924,3 тыс. руб. (1759; 165,3);

водоснабжение – 2826,4 тыс. руб. (1763,4; 1063);

водоотведение – 1065 тыс. руб. (912,3; 152,7).

Программа Комбината коммунальных предприятий КНЦ СО РАН по ремонту объектов энерго- и водоснабжения выполнена подрядным способом в объеме 6971,041 тыс. руб., в том числе:

1. Тепловое хозяйство:

ремонт тепловых сетей с заменой труб – 0,436 км на сумму 1826,74 тыс. руб.;

ремонт технологического оборудования ЦТП-1 с заменой теплообменников на сумму 2467,318 тыс. руб.;

капитальный ремонт тепловой камеры на сумму 546,689 тыс. руб.;

капитальный ремонт оборудования котельной с заменой одного элеватора на сумму 1632,105 тыс. руб.;

2. Электросетевое хозяйство:

капитальный ремонт кабельных сетей 0,4–6 кВ – 0,35 км на сумму 454,008 тыс. руб.

3. Водоснабжение:

замена водопроводных сетей – 0,016 км на сумму 44,181 тыс. руб.

Программа ГУП «Комбинат коммунальных предприятий ТНЦ СО РАН» по ремонту объектов энерго- и водоснабжения выполнена хозспособом в объеме 939,7 тыс. руб., в том числе:

1. Тепловое хозяйство:

замена трубопровода отопления – 0,26 км на сумму 746 тыс. руб.;

2. Электросетевое хозяйство:

замена силового кабеля 10 кВ – 0,005 км на сумму 21,6 тыс. руб.

3. Водоснабжение:

замена водовода – 0,091 км на сумму 37,6 тыс. руб.;

капитальный ремонт салонов скважин № 6, 8, 13, 14 на сумму 134,5 тыс. руб.

Программа Института мерзлотоведения им. П.И. Мельникова (котельная) по ремонту объектов энерго- и водоснабжения, а также водоотведения выполнена в объеме 830,561 тыс. руб. (из них хозспособом – 334,388 тыс. руб., подрядным способом – 496,173 тыс. руб.), в том числе:

1. Тепловое хозяйство:

ремонт теплотрассы и внутренних сетей отопления хозспособом – 2,134 км на сумму 166,374 тыс. руб.;

2. Электросетевое хозяйство:

ремонт электрических сетей наружного освещения хозспособом – 0,4 км на сумму 27,218 тыс. руб.;

автоматизация электропитания котельной подрядным способом – 42,348 тыс. руб.

3. Водоснабжение:

ремонт внутренних сетей водопровода хозспособом – 0,117 км на сумму 24,396 тыс. руб.;

ремонт наружных сетей водопровода хозспособом – 2,074 км на сумму 116,4 тыс. руб.;

4. Водоотведение:

ремонт внутренних сетей канализации подрядным способом – 0,203 км на сумму 17,045 тыс. руб.;

ремонт наружных сетей канализации подрядным способом – 0,106 км на сумму 436,78 тыс. руб.

Программа ГУ «Энергоснабжающая организация ЯНЦ СО РАН» по ремонту объектов энерго- и водоснабжения выполнена в объеме 5057,427 тыс. руб. (из них хозспособом – 2220,678 тыс.руб., подрядным способом – 2836,749 тыс. руб.), в том числе:

1. Тепловое хозяйство:

ремонт котлов хозспособом – 2 шт. на сумму 892,127 тыс. руб.;

укрепление фундамента и ремонт зданий на сумму 1052,495 тыс. руб. (хозспособом – 808,728 тыс. руб.; подрядным способом – 243,767 тыс. руб.).

2. Электросетевое хозяйство:

реконструкция вводных устройств с установкой перекидных рубильников для блокировки резервных дизельных электростанций с сетью (по предписанию Ростехнадзора) хозспособом – 5 объектов на сумму 515,329 тыс. руб.;

3. Наружные трассы сетей отопления и водоснабжения в единой теплоизоляции:

ремонт изоляции хозспособом – 1,264 км на сумму 896,621 тыс. руб.

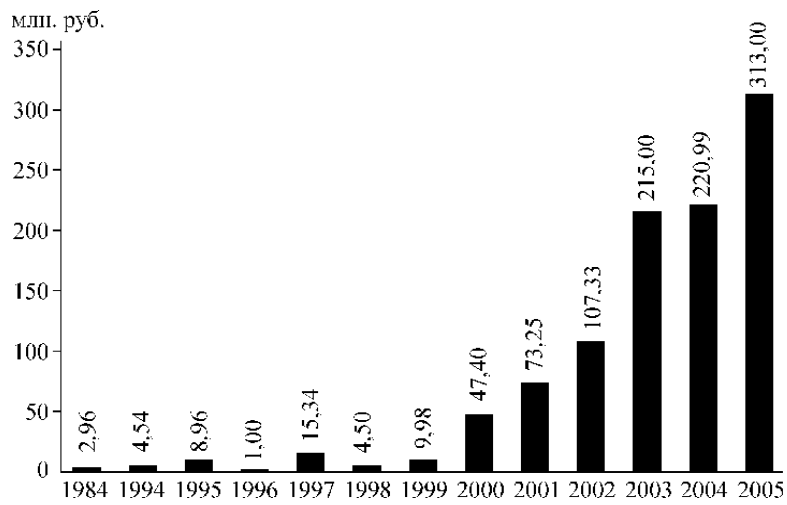


Рис. 1. Объем финансирования капитального ремонта научных учреждений СО РАН из средств федерального бюджета за 1984–2005 гг.

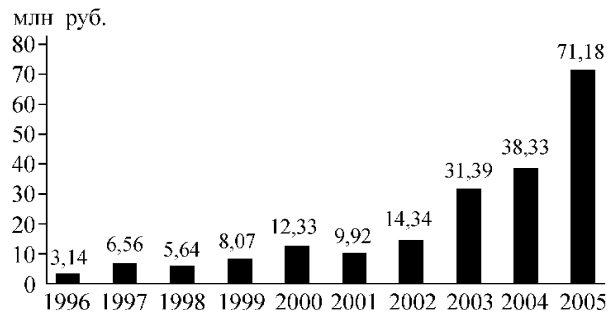


Рис. 2. Объем финансирования капитального ремонта объектов жилого фонда СО РАН за 1996–2005 гг.

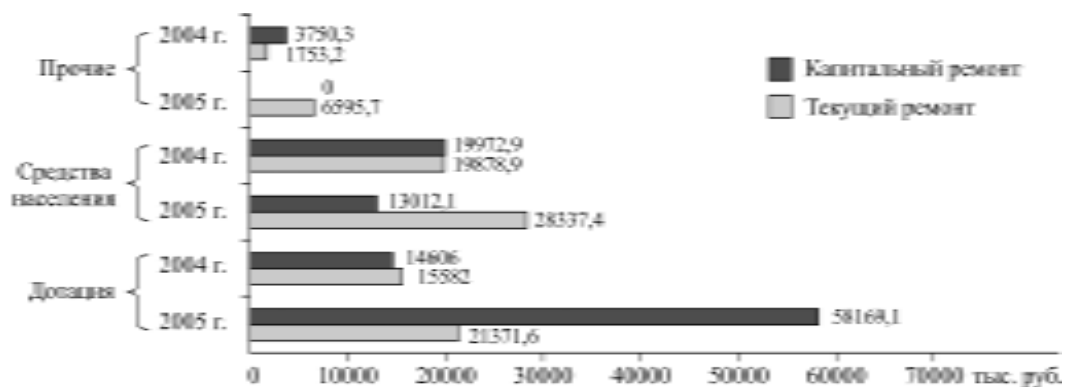


Рис. 3. Объемы источников финансирования капитального и текущего ремонта жилого фонда СО РАН в 2004–2005 гг.